



**Superintendencia de
Notariado y Registro**



ANTEPROYECTO PRESUPUESTO

VIGENCIA

2026



Superintendencia de Notariado y Registro

Contenido

Introducción	4
Naturaleza jurídica y funciones de la Entidad	4
Inspección, Vigilancia y Control de los sujetos objeto de supervisión	6
Protección, Restitución y Formalización de Tierras	6
Ingresos	8
Comportamiento de la fuente de ingresos de la SNR	8
Comportamiento de los ingresos para la “conservación documental e ingresos por la venta de bienes y servicios”	12
Comportamiento de la expedición de Certificados de Tradición y Libertad	13
Comportamiento de las contribuciones por otorgamiento de Escrituras Públicas	15
Comportamiento de los ingresos del Fondo Cuenta Especial para el Notariado	17
Comportamiento de los ingresos del Fondo Especial para Curadores Urbanos	20
Prestamos BID / BM	23
Excedentes financieros	24
Venta de Inmuebles	25
Consolidado del comportamiento de los ingresos de la SNR	25
Distribución de los recaudos de la SNR - Ley 55 de 1985	27
Gastos	29
Presupuesto de gastos de funcionamiento	29
Gastos de Personal	29
Adquisición de Bienes y Servicios	33
Desagregado de los gastos de funcionamiento en Adquisición de Bienes y Servicios	33
Transferencias Corrientes	43
Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses de mora	51
Vigencias Futuras (Funcionamiento)	52
Presupuesto de gastos de inversión	53
Proyecto 1. “Fortalecimiento a la Gestión Registral para la Política de Tierras nacional”	57



Superintendencia de Notariado y Registro



Proyecto 2. “Renovación de la infraestructura física de la Superintendencia de Notariado y Registro a nivel nacional”	60
Proyecto 3.” Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito a nivel nacional”	64
Proyecto 4. “Fortalecimiento Tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional”	67
Proyecto 5. “Implementación del Sistema de Gestión Documental de la SNR a nivel nacional”	69
Vigencias Futuras (Inversión)	72
Conclusiones.....	74

Documento Justificativo de Anteproyecto 2026

Código unidad ejecutora	120400
Nombre unidad ejecutora	Superintendencia de Notariado y Registro

Introducción

La Superintendencia de Notariado y Registro – SNR, como Entidad adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho, presenta el Anteproyecto de Presupuesto para la vigencia 2026. El presente documento siguió las instrucciones impartidas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público a través de la Circular Externa 012 del 28 febrero de 2025 y sus anexos, por la cual se definió los factores macroeconómicos del país.

De acuerdo con los supuestos macroeconómicos del Anexo 1, la inflación continúa en descenso. Para la vigencia 2025, se estima que se ubicará en 3,6%, con una proyección de reducción al 3% en 2026.

Naturaleza jurídica y funciones de la Entidad

De acuerdo con los artículos del 1 al 4 del Decreto 2723 de 2014, la SNR es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica y con autonomía administrativa, financiera y patrimonial; adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho; con domicilio principal la ciudad de Bogotá, D.C.; que desarrolla sus funciones y competencias en el ámbito nacional; cuyo objetivo consiste en:

- *“La orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos,*
- *La organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad”.*

Sumado a lo anterior y con el objetivo de atender las medidas de asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno, el artículo 119 de la Ley 1448 de 2011 crea la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras y a su vez el artículo 27 del Decreto 2723 de 2014 le asignó



Superintendencia de Notariado y Registro



funciones de inspección, vigilancia y control a los procesos registrales de las tierras rurales en Colombia, en especial, los de la política de restitución de tierras.

Por otra parte, en el artículo 20 de Ley 1796 de 2016 se establecieron nuevas funciones para la Superintendencia:

“Además de las funciones previstas en la ley, serán atribuciones de la Superintendencia de Notariado y Registro en relación con los curadores urbanos las siguientes:

- 1. Fijar las directrices del concurso para la designación de curadores urbanos, en cuanto a, entre otros, la forma de acreditar los requisitos, la fecha y lugar de realización del concurso y el cronograma respectivo.*
- 2. Tramitar y hacer seguimiento a las peticiones, quejas y reclamos que formulen los usuarios en relación con el servicio de los curadores urbanos.*
- 3. En cualquier momento, de manera oficiosa o a petición de las entidades de control, adelantar los procesos disciplinarios a los curadores urbanos, a través de la Superintendencia Delegada para Curadores Urbanos, según lo dispuesto en la presente ley.*
- 4. Imponer sanciones a los curadores urbanos, sin perjuicio del poder preferente de la Procuraduría General de la Nación en asuntos disciplinarios. En primera instancia por la Superintendencia Delegada para Curadores Urbanos y en segunda instancia por el Superintendente de Notariado y Registro.*
- 5. Realizar visitas generales y/o especiales a los curadores urbanos, en materia de vigilancia preventiva.*
- 6. Ordenar medidas necesarias para subsanar o prevenir irregularidades o situaciones anormales.*
- 7. Solicitar información y realizar visitas de inspección.”*

Así mismo, en el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 estableció que:

“... La Superintendencia de Notariado y Registro (SNR) o la entidad que haga sus veces, ejercerá las funciones de inspección, vigilancia y control al ejercicio de la gestión catastral que adelantan todos los sujetos encargados de la gestión catastral incluyendo los gestores y operadores catastrales, así como los usuarios de este servicio...”



Superintendencia de Notariado y Registro

Inspección, Vigilancia y Control de los sujetos objeto de supervisión

La estructura y las funciones de esta Superintendencia y de sus dependencias fueron determinadas en el Decreto 2723 de 2014, y han sido complementadas mediante diferentes normas, como es el caso de la Ley 1796 de 2016 que asignó a la Superintendencia de Notariado y Registro funciones de *inspección, vigilancia y control frente a los curadores urbanos y creó la Superintendencia Delegada para Curadores Urbanos*; y la Ley 1955 de 2019 que asignó funciones de inspección, vigilancia y control al ejercicio de la gestión catastral que adelantan todos los sujetos encargados de la gestión catastral incluyendo los gestores y operadores catastrales, así como los usuarios de este servicio.

Tabla 1. Sujetos, objetos de supervisión por parte de la SNR

Supervisado	Supervisor
920 notarios*	Superintendencia Delegada para el Notariado
195 ORIP	Superintendencia Delegada para el Registro
101 plazas viabilizadas y 94 curadores Urbanos en ejercicio	Superintendencia Delegada para los Curadores Urbanos**
88 Gestores Catastrales 90 Operadores Catastrales ***	Superintendencia de Notariado y Registro

Fuente: Construcción propia - SNR

Nota:

* Esta función de orientación se extiende a los 120 consulados.

** Creada mediante el artículo 24 de la Ley 1796 de 2015.

***Funciones dadas a la SNR mediante artículo 79 de la Ley 1955 de 2019.

Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Las principales funciones de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, están concentradas en el fortalecimiento de la inspección y vigilancia de la propiedad rural del país; así como en fijar las políticas y adoptar los planes generales de protección, formalización y restitución jurídica de los inmuebles despojados, así como velar por su cabal cumplimiento por parte de las ORIP, e interactuar con las Entidades relacionadas con la protección de los derechos de la población desplazada por la violencia, tales como, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.

Adicionalmente, desde el año 2016, le fueron asignadas funciones de policía judicial a la Superintendencia Delegada de Protección, Restitución y Formalización de Tierras, que continuamente aporta sus servicios como



Superintendencia de Notariado y Registro



apoyo a los procesos de clarificación de la propiedad, sujeta a investigaciones judiciales de extinción de dominio y lavado de activos en conjunto con la Fiscalía General de la Nación, a través del rastreo de bienes, con actividades que comprenden, entre otras, el análisis de documentación, obtención de datos de las citadas entidades, estudios de títulos registrales con sus respectivos soportes, análisis de tradición de bienes inmuebles, o información de cualquier trámite irregular del registro público de la propiedad raíz.

Prestación del Servicio Público Registral

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 1579 de 2012, el Registro de Instrumentos Públicos es un servicio que opera como el mecanismo estatal en el cual se anotan o inscriben los actos, títulos y documentos mediante los cuales se afectan los derechos reales sobre bienes inmuebles, el cual tiene por objeto (i) servir de medio de tradición del dominio de los bienes inmuebles y de los otros derechos reales constituidos en ellos; (ii) dar publicidad a los instrumentos públicos que trasladen, transmitan, muden, graven, limiten, declaren, afecten, modifiquen o extingan derechos reales sobre los bienes inmuebles y (iii) revestir de mérito probatorio a todos los instrumentos públicos sujetos a inscripción. Lo anterior de conformidad con el artículo 756 del Código Civil.

La Superintendencia de Notariado y Registro tiene presencia en todo el territorio nacional con un esquema de administración centralizado, con sede principal en la ciudad de Bogotá. La actividad registral la ejerce a través de sus 195 ORIP, organizadas por círculos registrales a través de los cuales se tiene cobertura en todo el país. Para efectos administrativos, cuenta con cinco (5) regionales, que agrupan las 195 ORIP, como se ilustra a continuación:

Tabla 2 Distribución de las ORIP por Regional Registral

Regional	Número de ORIP
Andina	50
Caribe	31
Central	69
Orinoquia	18
Pacífica	27
Total	195

Fuente: Construcción propia – SNR.

Así las cosas, y para dar cumplimiento con lo descrito en los capítulos anteriores del presente documento la Entidad genera ingresos que a su vez deben ser retornados para el normal cumplimiento de sus funciones; por lo anterior, a continuación, se presenta a consideración la proyección del presupuesto de ingresos de la SNR para la vigencia **2026**.



Superintendencia de Notariado y Registro



Ingresos

Comportamiento de la fuente de ingresos de la SNR

Según el artículo 5 del Decreto 2723 de 2014 los *recursos necesarios para cubrir los gastos de funcionamiento e inversión que requiera la Superintendencia de Notariado y Registro provendrán de los siguientes conceptos:*

1. *Los recursos que obtenga por la venta de sus publicaciones y fotocopias.*
2. *Los aportes, subvenciones o donaciones que reciba para el cumplimiento de sus fines.*
3. *Los recursos provenientes de los servicios que preste la Entidad.*
4. *Los recursos originados en la venta o arrendamiento de sus activos.*
5. *Los recursos que se le transfieran del Presupuesto General de la Nación.*
6. *Los valores por concepto de las multas que imponga en ejercicio de sus atribuciones.*
7. *Los dineros provenientes del recaudo coactivo.*
9. *Los demás ingresos que le sean reconocidos por las leyes.*

Por lo anterior a continuación se describirá cada una de las fuentes de financiación de la SNR

El Registro de Instrumento Públicos, es un trámite realizado por el usuario en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos “ORIP”, este trámite tiene un costo que depende de la cantidad y valor de los actos jurídicos sometidos al registro inmobiliario y del valor del inmueble, que se ajusta anualmente por el índice de Precios al Consumidor - IPC¹,

El trámite anteriormente mencionado, inicia con la escritura pública que emite el notario y continúa en la ORIP que atienden al municipio donde está ubicado el inmueble; cada inmueble, se identifica por un código denominado **folio de matrícula inmobiliaria - FMI** que lo individualiza. Este servicio se presta por solicitud del interesado, previo pago de los impuestos respectivos.

¹ Artículo 74 de la Ley 1579 de 2012



Superintendencia de Notariado y Registro

Ilustración 1. Proceso de Registro de Instrumentos Públicos.

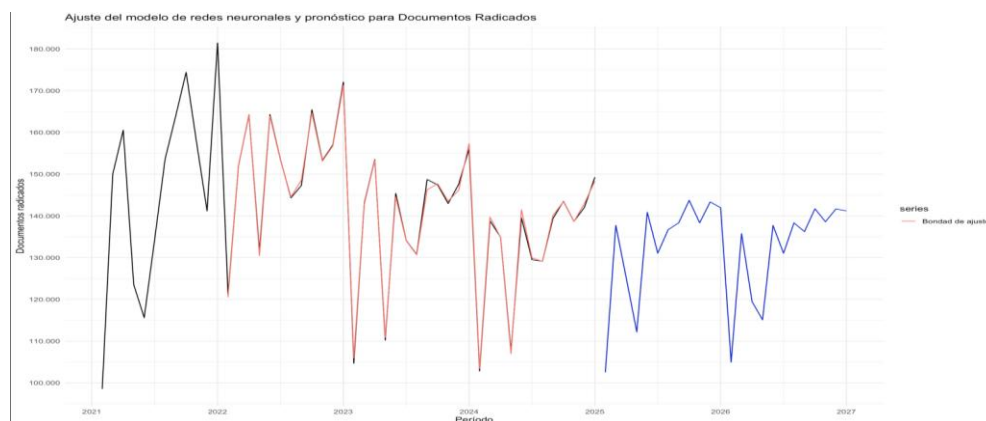


Fuente: Construcción propia – SNR.

La unidad de observación para el presente análisis corresponde, al **turno del documento** que es sometido al proceso de registro de instrumentos públicos.

Como se evidencia en la siguiente gráfica, en los últimos cuatro años se observó una tendencia de crecimiento entre 2020 y 2022, seguida de una disminución en 2023 y 2024. Es importante señalar que en 2020, debido a la pandemia de COVID-19, este servicio experimentó una reducción significativa.

Ilustración 2. Comportamiento histórico de los “Turnos de Documentos” que se someten al “Registro de Instrumentos Públicos”.



Fuente: Construcción propia; Oficina Asesora de Planeación - SNR.



Superintendencia de Notariado y Registro



Tabla 3. Comportamiento histórico de los turnos de documentos radicados

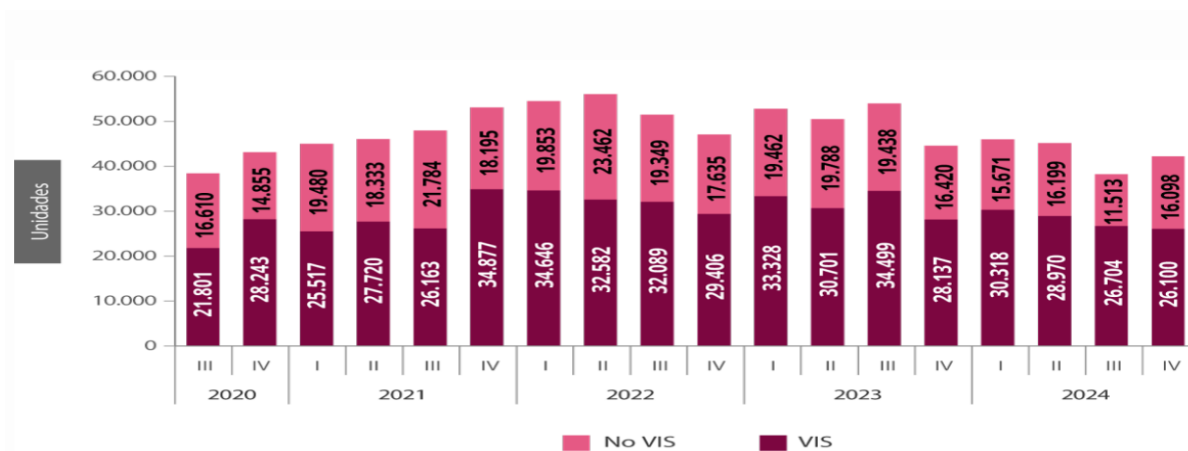
Vigencia	Cantidad DR	Var %	
2020	1.138.044		
2021	1.754.569	54,17%	Real
2022	1.825.935	4,07%	Real
2023	1.664.363	-8,85%	Real
2024	1.593.337	-4,27%	Real
2025	1.591.754	-0,10%	Proyección
2026	1.581.644	-0,64%	Proyección

Fuente: Datos sistemas misionales SIR y FOLIO – SNR.

De acuerdo con las cifras reportadas por el DANE en el Censo de Edificaciones, reportó para el cuarto trimestre de 2024 se iniciaron 42.198 unidades de vivienda, lo que significó un crecimiento de 10,4% con respecto al trimestre inmediatamente anterior. Del total de unidades iniciadas, 36.971 que se destinaron a apartamentos y 5,227 a casas.

Del total de unidades iniciadas, 26.100 se destinaron a vivienda de tipo VIS (22.397 a apartamentos y 3.703 a casas) y 16.098 a vivienda diferente de VIS (14.574 a apartamentos y 1.524 a casas).

Ilustración 3. Vivienda VIS y no VIS



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE

Nota: Unidades iniciadas por tipo de vivienda



Superintendencia de Notariado y Registro



El crecimiento de 10,4% en el número de unidades iniciadas respecto al trimestre anterior, se explicó principalmente por el incremento de 39,8% en la vivienda diferente de interés social que aportó 12,0 puntos porcentuales a esta variación. Sin embargo, se registró un decrecimiento de 5,3% de las unidades iniciadas en el cuarto trimestre de 2024, respecto a lo registrado en el mismo trimestre del 2023, cuando el total de unidades iniciadas fue 44.557. La vivienda de interés social registró un decrecimiento de 7,2% y restó 4,6 puntos porcentuales a la variación anual. Así mismo, las unidades diferentes de vivienda de interés social presentaron una variación de -2,0%, restando 0,7 puntos porcentuales a la variación anual.

En los últimos doce meses acumulados a diciembre de 2024 se iniciaron 171.573 unidades de vivienda, lo que representó un decrecimiento de 15,0% con respecto al periodo comprendido entre enero y diciembre de 2023. Las unidades de vivienda de interés social decrecieron 11,5% y restaron 7,2 puntos porcentuales a la variación. Así mismo, las unidades de vivienda diferente de interés social disminuyeron 20,8% y restaron 7,7 puntos porcentuales a la variación doce meses.

Este comportamiento decreciente refleja la proyección a la baja en los turnos de radicación de documentos sometidos al Registro de Instrumentos Públicos para las vigencias 2025 y 2026. Esto ocurre a pesar de las estrategias establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo para fomentar el acceso a la vivienda de interés social (VIS) y de interés prioritario (VIP), especialmente para población de bajos ingresos y en condición de vulnerabilidad. Estas estrategias incluyen el fortalecimiento de programas de subsidios, el impulso a la construcción de vivienda y la promoción de financiamiento con tasas de interés accesibles a través de créditos hipotecarios, con el objetivo de revertir esta tendencia.

Tras analizar el comportamiento histórico de los documentos sometidos al Registro de Instrumentos Públicos, así como la tendencia a la baja en la vivienda VIS y no VIS, se prevé un impacto decreciente en la demanda de trámites de documentos sujetos a registro. A partir del modelo de Redes Neuronales – NNAR(5, 1, 4) (12), es posible concluir que para la vigencia 2025 la Entidad tramitará 1.591.754 solicitudes y para la vigencia 2026 tramitará 1.581.644 solicitudes, con esto se espera un decrecimiento 0,10% y 0,64% respectivamente.

Por otra parte, la tarifa promedio del trámite fluctúa de acuerdo con la cantidad de unidades inmobiliarias, la cantidad de actos jurídicos registrales, tipo de vivienda y valor del inmueble; por lo que, con los datos proyectados de la cantidad de trámites a efectuar, teniendo en cuenta el valor promedio de los documentos objeto de registro y aplicando lo dispuesto en el anexo 1 “Supuestos Macroeconómicos” de la circular externa 012 del Ministerio de Hacienda, por lo anterior, tenemos que para la vigencia 2026 se estima un recaudo de



Superintendencia de Notariado y Registro

\$1.598.633.929.149,60, de los cuales el \$ 447.617.500.161,89, equivalentes al 28% corresponderían a la SNR para la operación.

Tabla 4 Promedio del valor del documento sometido al registro de instrumentos públicos.

Vigencia	Cantidad DR	Var %	Valor promedio unitario	IPC	Valor recaudo DR	Var %	Item
2021	1.754.569	54,17%	759.766		1.333.062.067.716,00		Real
2022	1.825.935	4,07%	747.952	13,12%	1.365.712.599.369,29	2,45%	Real
2023	1.664.363	-8,85%	848.641	9,28%	1.412.447.262.690,50	3,42%	Real
2024	1.593.337	-4,27%	927.395	5,20%	1.577.810.416.254,21	11,71%	Real
2025	1.591.754	-0,10%	975.620	3,60%	1.552.946.947.392,99	-1,58%	Proyectado
2026	1.581.644	-0,64%	1.010.742		1.598.633.929.149,60	2,94%	Proyectado

Fuente: Construcción propia de Sistemas Misionales y SIIF Nación II – SNR.

Comportamiento de los ingresos para la “conservación documental e ingresos por la venta de bienes y servicios”

Del recaudo proyectado por el trámite de “Registro de Instrumentos Públicos la Entidad”, también se recauda un porcentaje por la venta de bienes y servicios, equivalente al 2% para la sistematización y conservación documental definido por la resolución 00179 del 2025 así:

Parágrafo 8. Para el cálculo total de los derechos de registro a pagar por parte del usuario, luego de aplicados los valores que correspondan según el caso, se cobrará, además, una tarifa del dos por ciento (2%) una vez calculado el valor del derecho para cada acto y separando liquidaciones por círculo registral, por concepto de sistematización y conservación documental.

Por lo anterior, se prevé que para la vigencia 2026, por este ítem, los ingresos sean iguales a \$31.972.678.582.

Tabla 5. Proyección del ingreso por concepto de conservación documental

Vigencia	Valor por recaudar	Conservación documental (2%)	Item
2021	1.333.062.067.716,00	23.318.394.685,62	Real
2022	1.365.712.599.369,29	27.736.447.285,74	Real
2023	1.412.447.262.690,50	29.482.512.293,90	Real
2024	1.577.810.416.254,21	30.981.233.347,00	Real
2025	1.552.946.947.392,99	31.058.938.947,86	Proyección



Superintendencia de Notariado y Registro



Vigencia	Valor por recaudar	Conservación documental (2%)	Item
2026	1.598.633.929.149,60	31.972.678.582,99	Proyección

Fuente: Construcción propia de Sistemas Misionales y SIIF Nación II - SNR

Este recaudo garantiza y dinamiza la administración de los recursos en torno a la conservación documental para contribuir con la construcción de la paz por medio de la memoria histórica inmobiliaria del país.

Comportamiento de la expedición de Certificados de Tradición y Libertad

El Certificado de Tradición y Libertad – CTL, es un documento que acredita legalmente la existencia de un inmueble en su historia presente y pasada; Por medio de este documento se conoce quiénes son los propietarios actuales de la propiedad y quiénes fueron sus propietarios, y todos los datos que legitima la existencia del predio; El certificado también proporciona datos acerca de los actos que fueron sujetos a registro inmobiliario sobre la propiedad, además su ubicación exacta con las características principales del predio.

El cobro para la expedición de un CTL está regido por el artículo 74 de la Ley 1579 de 2012, quien le dio la facultad a la SNR de fijar las tarifas por concepto del ejercicio de la función registral. Para la vigencia 2025, la Superintendencia expidió la Resolución 00179 donde definió el valor de los diferentes tipos de certificados.

En la siguiente tabla se muestra el comportamiento de la expedición de este documento desde la vigencia 2021 al 2024:

Tabla 6. Comportamiento histórico de CTL.

Vigencia	Cantidad CTL	Var %
2021	7.724.665	
2022	7.943.426	2,8%
2023	7.747.173	-2,5%
2024	8.001.115	3,3%

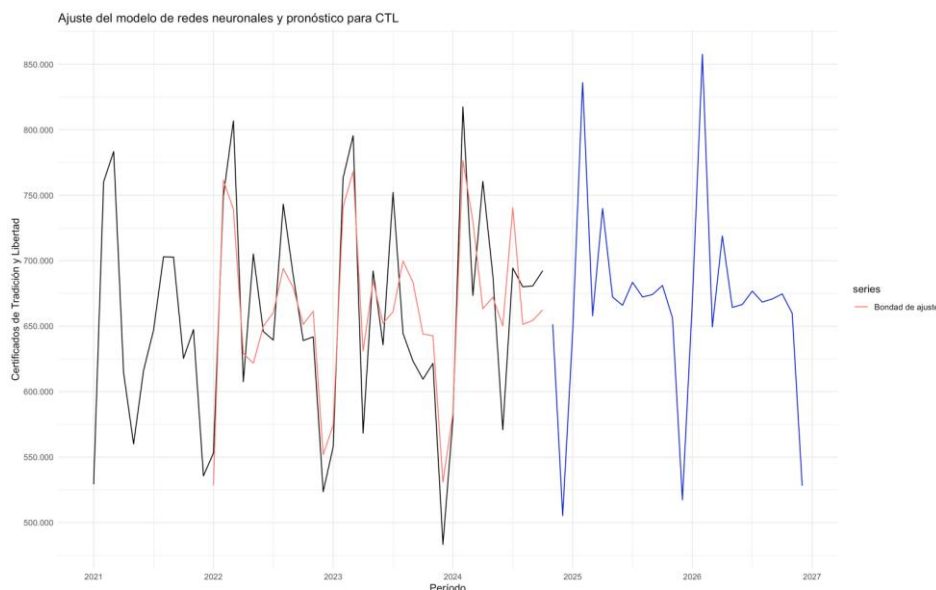
Fuente: Fuente: Construcción propia de Sistemas Misionales y SIIF Nación II – SNR.



Superintendencia de Notariado y Registro



Ilustración 4. Comportamiento de los Certificados de Tradición y Libertad.



Fuente: Construcción propia; Oficina Asesora de Planeación - SNR

Una vez analizado el comportamiento histórico de la expedición de CTL a través del modelo de Redes Neuronales – NNAR (1,1,2) [12], como se evidencia a continuación, se concluye que para la vigencia 2025 la Entidad expedirá 7.942.508 CTL y para la vigencia 2026 expedirá 7.943.708 solicitudes, lo que representa un decrecimiento del 0,7% con respecto a la vigencia 2024 y un crecimiento del 0,02% con respecto a la proyección de la vigencia 2025.

Con los datos proyectados de la cantidad de CTL a expedir y con el valor promedio de estos documentos y aplicando lo dispuesto en el anexo 1 “Supuestos Macroeconómicos” en la circular externa de MinHacienda² tenemos que, para la vigencia 2026 se estima un recaudo de **\$ 206.078.755.104**.

Tabla 7. Proyección del ingreso por expedición de CTL.

² “Aquellas entidades que administran recursos propios, fondos especiales y contribuciones parafiscales se guiarán por los siguientes criterios:

a. Realizar sus proyecciones de ingresos con base en los supuestos macroeconómicos señalados ...



Superintendencia de Notariado y Registro



Vigencia	Cantidad CTL	Var %	Valor Promedio Unitario	IPC	Valor Recaudo CTL	Var %	Item
2021	7.724.665						
2022	7.943.426	2,8%	19.353,33	13,12%	153.731.715.296,96		Real
2023	7.747.173	-2,5%	22.070,12	9,28%	170.981.000.097,00	11,22%	Real
2024	8.001.115	3,3%	23.803,15	5,20%	190.451.750.088,52	11,39%	Real
2025	7.942.508	-0,7%	25.040,92	3,60%	198.887.668.184,25	4,43%	Proyectado
2026	7.943.708	0,02%	25.942,39		206.078.755.104,49	3,62%	Proyectado

Fuente: Construcción propia de Sistemas Misionales y SIIF Nación II - SNR

Comportamiento de las contribuciones por otorgamiento de Escrituras Públicas

Una escritura pública es un documento formal y autorizado por un notario, en el cual se consignan actos jurídicos, contratos o declaraciones de voluntad de las partes involucradas, proporcionando a estos actos autenticidad, seguridad jurídica y fe pública. Este documento se inscribe en el protocolo notarial y se le asigna un número único para su identificación y seguimiento. La escritura pública es esencial para la validez y eficacia legal de ciertos actos y negocios jurídicos, asegurando su correcta inscripción en registros públicos cuando sea necesario.

De acuerdo con el artículo 50 de la resolución 00585 de 2025 la Entidad reguló que los notarios podrán recaudar de manera directa de los usuarios por la prestación del servicio, por cada escritura exenta y no exenta de pago de derechos notariales y de acuerdo con su cuantía, que el 50% va con destino a la SNR. La tarifa promedio de una escritura pública varía de acuerdo con la cuantía del negocio y con la cantidad y tipo de actos **jurídicos de naturaleza notarial**.

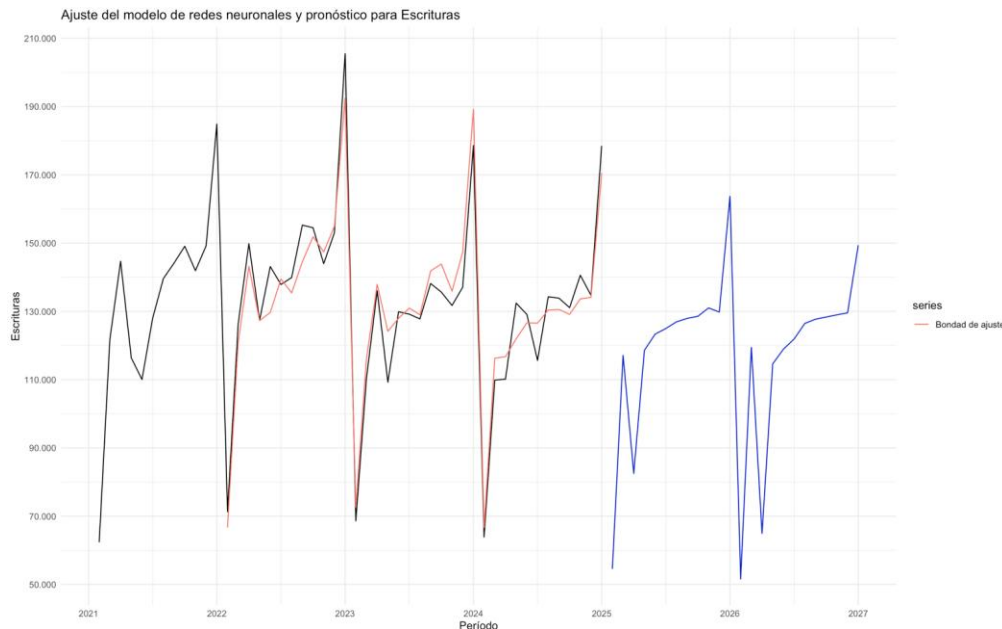
El comportamiento histórico de los últimos cuatro (4) años de la cantidad de escrituras públicas otorgadas por los notarios del país ha seguido el siguiente patrón:



Superintendencia de Notariado y Registro



Ilustración 5: Comportamiento Escrituras Publicas



Fuente: Construcción propia; Oficina Asesora de Planeación - SNR

Una vez analizado el comportamiento histórico de las escrituras públicas realizadas por los notarios, a través del modelo de Redes Neuronales – NNAR (3,1,2) [12], como se evidencia a continuación, se concluye que para la vigencia 2025, las notarías tramitarán 1.420.061 escrituras públicas y para la vigencia 2026 tramitarán 1.360.335 escrituras, teniendo un decrecimiento para del 6,29% y 4,21% respectivamente.

Con los datos proyectados de la cantidad de *Escrituras Públicas a ejecutar*, con el valor promedio de estos documentos y aplicando lo dispuesto en el anexo 1 “Supuestos Macroeconómicos” en el capítulo 2.1. “Ingresos” de la circular externa de MinHacienda³, tenemos que:

³ “Aquellas entidades que administran recursos propios, fondos especiales y contribuciones parafiscales se guiarán por los siguientes criterios:

a. Realizar sus proyecciones de ingresos con base en los supuestos macroeconómicos señalados ...



Superintendencia de Notariado y Registro

Tabla 8. Proyección del ingreso por otorgamiento de escrituras públicas.

Vigencia	Cantidad Escrituras	Var %	Valor Promedio Unitario	IPC	Valor recaudo	Var %	Item
2021	1.592.183	43,24%	11.102,28		17.676.861.830,29	61,55%	Real
2022	1.708.122	7,28%	11.131,92	13,12%	19.014.673.312,64	7,57%	Real
2023	1.532.420	-10,29%	12.447,82	9,28%	19.075.294.002,04	0,32%	Real
2024	1.515.335	-1,11%	13.602,98	5,20%	21.024.878.430,71	10,22%	Real
2025	1.420.061	-6,29%	14.310,34	3,60%	20.321.548.541,09	-3,35%	Proyectado
2026	1.360.335	-4,21%	14.825,51		20.167.655.167,36	-0,76%	Proyectado

Fuente: Construcción propia de Sistemas Misionales y SIIF Nación II - SNR

Por lo anterior se prevé que para la vigencia 2026, por este ítem, se recaudara por estos ingresos a \$20.167.655.167,36 de los cuales el **\$ 5.646.943.446** equivalente al 28% corresponde a la SNR para la operación.

Comportamiento de los ingresos del Fondo Cuenta Especial para el Notariado

Los ingresos destinados al Fondo Cuenta Especial – FCEN para el Notariado se constituyen por:

- El 100% de **los aportes que realizan los notarios de sus ingresos**, relacionados con las escrituras no exentas. Lo anterior, de acuerdo con los artículos 48 y 49 de la Resolución de tarifas notariales No. 00773 del 26 de enero de 2024.
- El 50% de **los recaudos que el notario realiza de manera directa de los usuarios** por la prestación del servicio por cada escritura exenta y no exenta de pago de derechos notariales, de acuerdo con su cuantía, será para la SNR. Ello, con sujeción a lo dispuesto en el parágrafo Artículo 2.2.6.13.3.2.1 Decreto 1069 de 2015, lo cual se reglamentó a través del artículo 50 de la Resolución No. 00773 del 26 de enero de 2024.

El comportamiento de los últimos años del FCEN es el siguiente:



Superintendencia de Notariado y Registro

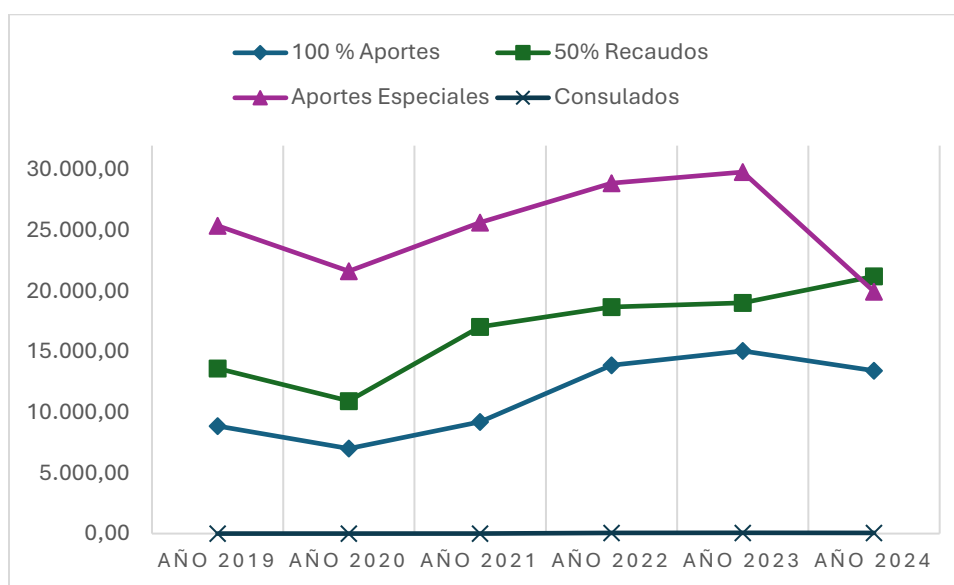
Tabla 9. Ingresos FCEN.

Ítem	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Año 2024
100 % Aportes	8.862,00	7.012,00	9.225,84	13.875,07	15.064,95	13.444,00
50% Recaudos	13.611,00	10.942,00	17.062,55	18.700,33	19.032,06	21.219,00
Aportes Especiales	25.399,00	21.644,00	25.667,39	28.914,60	29.819,59	19.967,00
Consulados	0,00	0,00	11,74	62,22	63,76	43,00
Total	47.872,00	39.598,00	51.967,52	61.552,22	63.980,35	54.673,00

Fuente: Construcción propia; Dirección Administrativa y Financiera - SNR

Nota: cifras en millones de pesos

Grafica 1. Comportamiento Ingreso FCNE



Fuente: Construcción propia; Oficina Asesora de Planeación – SNR

Como se observa en la gráfica, los aportes provenientes de las notарías han fluctuado en los últimos años, siendo 2019 y 2020 los períodos con la menor suma de aportes al fondo, este último como consecuencia de la pandemia por COVID-19. A pesar de la recuperación al alza que se había venido presentando, en la última vigencia se registró un decrecimiento, asociado a la tendencia a la baja en el número de escrituraciones.

Se debe precisar que el valor promedio de ingresos de FCEN por escritura pública varía de acuerdo con el valor del negocio y con la cantidad y tipo de actos jurídicos de naturaleza notarial, ello en concordancia con lo



Superintendencia de Notariado y Registro

dispuesto en la Resolución que actualiza las tarifas notariales y el Decreto 188 de 2013, compilado en el Decreto 1069 de 2015.

Con los datos de los últimos cuatro (4) años, junto con la proyección de ingresos que se espera para el año 2025; el número de escrituración estimado para la vigencia 2026 que genera aportes y recaudos para el Fondo Cuenta Especial de Notariado, se calcula con el valor de las proyecciones de escrituraciones y el valor promedio de documentos, aplicando lo dispuesto en el anexo 1 “Supuestos Macroeconómicos” en el capítulo 2.1. “Ingresos” de la circular externa de Min Hacienda⁴, por lo anterior tenemos que:

Tabla 10. Comportamiento Fondo Cuenta Especial para Notarios

Vigencia	Escritura	Var %	Valor Promedio	IPC	Ingresos FCEN	Var %	Item
2021	1.592.183	43,24%	32.670		52.016.470.972,50	28,51%	Real
2022	1.708.122	7,28%	36.214	13,12%	61.858.563.346,00	18,92%	Real
2023	1.532.420	-10,29%	41.586	9,28%	63.727.253.715,00	3,02%	Real
2024	1.515.335	-1,11%	45.445	5,20%	54.432.658.778,00	-14,58%	Real
2025	1.420.061	-6,29%	47.808	3,60%	67.890.774.297,99	24,72%	Proyección
2026	1.360.335	-4,21%	49.529		67.376.643.188,29	-0,76%	Proyección

Fuente: Construcción propia de Sistemas Misionales y SIIF Nación II - SNR

De acuerdo con los datos históricos mostrados en el cuadro anterior, se estima que para el año 2026 se recaudarán **\$ 67.376.643.188**, con el objeto de atender a los notarios de insuficientes ingresos conforme a las normas vigentes. Los gastos proyectados para el año 2026, ascienden al valor de **\$72.526.419.451** por lo que se presenta un déficit de **\$5.149.776.263**, lo que causaría una desfinanciación del FCEN, que debe ser sufragado por la cuenta SCUN del FCEN.

Por otro lado, cabe resaltar que se encuentra en estudio por parte del Ministerio de Justicia y del Derecho un proyecto de Decreto que modifica el artículo 235 de la Ley 1753 de 2015, relacionado con los recaudos normales, recaudos especiales y aportes de los notarios por concepto de “otorgamiento de escrituras públicas”.

⁴ “Aquellas entidades que administran recursos propios, fondos especiales y contribuciones parafiscales se guiarán por los siguientes criterios:

a. Realizar sus proyecciones de ingresos con base en los supuestos macroeconómicos señalados ...



Superintendencia de Notariado y Registro



De ser suscrito por el Presidente de la República, este decreto generaría un aumento en el valor recaudado que a su vez **incrementaría la distribución** tanto para la SNR como las entidades de la Ley 55 de 1985.

Ítem	Año 2026 Con Ajuste
Aportes	35,448
Recaudos	20,920
Aportes Especiales	38,571
Consulados	0,053
Total	94,991

Fuente: Construcción propia de Sistemas Misionales y SIIF Nación II – SNR

Nota: Cifras en miles.

Comportamiento de los ingresos del Fondo Especial para Curadores Urbanos

La Ley 1796 de 2016, “*por la cual se establecen medidas enfocadas a la protección del comprador de vivienda, el incremento de la seguridad de las edificaciones y el fortalecimiento de la Función Pública que ejercen los curadores urbanos*”, determinó en favor de la Superintendencia de Notariado y Registro de acuerdo con lo expresado en los artículos 30 y 31, el recaudo de una tasa para la ejecución de las funciones de vigilancia en materia de curadores urbanos como se indica:

“(…) ARTÍCULO 30. Sostenibilidad de la vigilancia. Con el fin de garantizar la sostenibilidad de la vigilancia que ejercerá la Superintendencia de Notariado y Registro, sobre la función pública que prestan los curadores urbanos, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en el ejercicio de las facultades que le otorga la Ley 388 de 1997 modificada parcialmente por la Ley 810 de 2003 y el Decreto número 1469 de 2010 (compilado por el Decreto número 1077 de 2015), reglamentará el porcentaje de las expensas que se destinará para este fin.



Superintendencia de Notariado y Registro



ARTÍCULO 31. Fondo Cuenta de Curadores Urbanos. Créase un Fondo Cuenta sin personería jurídica, el cual se formará con el porcentaje de las expensas que se destine a la sostenibilidad de la vigilancia que ejercerá la Superintendencia de Notariado y Registro.

El Superintendente de Notariado y Registro será el representante legal del Fondo y el ordenador del gasto. (...)”.

En ese sentido, el Ministerio de Vivienda en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, estableció una metodología que derivó en la fijación de una tarifa de 5% del total de las expensas que reciben los curadores urbanos.

No obstante, se presentó ante la Corte Constitucional demanda de inconstitucionalidad contra los artículos 30 y 31 de la Ley 1796 de 2016, bajo el argumento que a continuación se expone:

“(…) el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, desconoce lo preceptuado en el inciso 2° del artículo 388 de la Constitución Política, toda vez que no establece, el método ni el sistema que permite definir de manera objetiva el costo del servicio prestado por la Superintendencia de Notariado y Registro y el valor de la tarifa que deben pagar los Curadores Urbanos, (...) el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016 establece un sujeto activo, un sujeto pasivo, un hecho gravable, una base gravable y una delegación para que una autoridad administrativa fije la tarifa del tributo. Sin embargo, de la lectura de la norma demandada no se observa siquiera una mención a una pauta o regla objetiva que permita establecer los costos del servicio de vigilancia que presta la Superintendencia de Notariado y Registro a los Curadores Urbanos, así como tampoco, define un criterio objetivo que limite la discrecionalidad del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, en la fijación del porcentaje de expensas que deben sufragar los Curadores Urbanos.

La Corte Constitucional acogió los argumentos del demandante y declaró inexecutable los artículos 30 y 31 de la Ley 1796 de 2016, en decisión C-568 de 2019, aunque moduló la sentencia para que se pueda seguir financiando el esquema hasta el mes de junio de 2020, tiempo en el que se estimó que el Congreso de la República debería legislar al respecto. La declaratoria de inexecutable se originó por la ausencia **de sistema y método** que fundamentaran la tarifa que debían pagar los curadores urbanos, al tenor de lo señalado en el artículo 338 de la Constitución Política.



Superintendencia de Notariado y Registro

La anterior decisión dejó sin la fuente de financiamiento que garantiza la vigilancia que debe ejercer la Superintendencia de Notariado y Registro sobre la función pública que prestan los curadores urbanos.

No obstante, el saldo de la cuenta en el Sistema de Cuenta Única Nacional (SCUN) del Fondo Cuenta Especial para Curadores Urbanos, a diciembre 31 de 2024 es de \$1.874.488.444,57 de los cuales \$47.954.253,00, serán utilizados para el pago de reservas constituidas, así mismo, \$1.795.110,00 serán utilizados para el pago de cuentas por pagar, por otro lado, \$ 1.156.900.000,00 serán utilizados para sufragar gastos de 2025 y el recurso restante, es decir, **\$ 667.839.081,57** se utilizarán para la vigencia 2026.

Tabla 11. Saldo Fondo Cuenta Especial para Curadores Urbanos

Saldos 2024	Reservas	Cuentas por Pagar	Apropiación 2025	Solicitar 2026
1.874.488.444,57	47.954.253,00	1.795.110,00	1.156.900.000,00	667.839.081,57

Fuente: Construcción propia; Oficina Asesora de Planeación - SNR

Por otra parte, es importante mencionar que actualmente la entidad se encuentra adelantando las gestiones tendientes a tramitar el proyecto de ley “Por la cual se fija la tasa especial de vigilancia que deben pagar a la Superintendencia de Notariado y Registro los curadores urbanos del país, sometidos a la inspección, vigilancia y control y se dictan otras disposiciones”.

Lo anterior, teniendo en cuenta que desde el año 2020 la tasa de vigilancia quedó sin efectos mediante la declaración de inexecutable de los artículos 30 y 31 de la Ley 1796 de 2016, por lo que se requiere **reactivar** la referida tasa que está dirigida a financiar los gastos que se deriven de la función de IVC a estos particulares que ejercen funciones públicas, asignada a la SNR en virtud de lo dispuesto de la Ley 1796.

Tabla 12. Comportamiento tasa de vigilancia de Curadurías

Vigencia	Expensas	Tasas supervisión	Valor tasa Supervisión	IPC	Item
2022	116.894.139.936	6,29%	7.352.641.402	13,12%	Real
2023	132.230.651.096	6,29%	8.317.307.954	9,28%	Real
2024	144.501.655.518	6,29%	9.089.154.132	5,20%	Real
2025	152.015.741.605	6,29%	9.561.790.147	3,60%	Proyección
2026	157.488.308.303	5,84%	9.197.317.205		Proyección

Fuente: Construcción propia; Oficina Asesora de Planeación - SNR

Por lo anterior, se proyecta que, sumando el saldo del fondo y la estimación de ingresos por expensas, el total alcanzaría los **\$9.865.156.286.**, de los cuales \$ 667.839.082 corresponden a recurso 26 y la diferencia, producto de las expensas, pertenecen a recurso 20.

Prestamos BID / BM

Con el propósito de ejecutar la política pública de Catastro Multipropósito, mediante el CONPES 3951 de 2018, se otorgó concepto favorable a la nación para contratar operaciones de crédito externo con la banca multilateral

La Política para la adopción e implementación de un Catastro Multipropósito Rural – Urbano”, en el País, que recibe financiación, con los contratos de préstamo BIRF No. 8937 – CO y BID No. 4856/OC-, otorgado por los Bancos asciende a la suma de USD 150.000.000, los cuales son ejecutados por el DNP quien a su vez ejerce la Coordinación General del Proyecto, la Agencia Nacional de Tierras, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y la Superintendencia de Notariado y Registro. Así mismo se suscribió un acuerdo entre el Banco Mundial y el Reino Unido con el fin de incorporar recursos para la implementación de un “*Catastro Multipropósito en áreas protegidas y/o en zonas ambientalmente estratégicas como herramienta para la lucha contra la deforestación y para fortalecer la gestión sostenible*”.

Tabla 13. Recursos de los créditos BIRF 8937-CO y 4856 OC/CO asignados por entidades.

Entidad	Banco	Valor	Total
IGAC	BIRF	41.581.306	70.399.955
	BID	28.818.649	
ANT	BIRF	32.032.130	37.116.144
	BID	5.084.014	
SNR	BIRF	18.531.992	21.518.336
	BID	2.986.344	
DNP	BIRF	7.854.572	20.965.565
	BID	13.110.993	
Total	BIRF	100.000.000	150.000.000



Superintendencia de Notariado y Registro



Entidad	Banco	Valor	Total
	BID	50.000.000	

Fuente: Superintendencia Delegada para la Protección Restitución y Formalización de Tierras

Nota: Valores expresados en dólares americanos

Para el año 2026, la Superintendencia tiene previsto ejecutar un total de **\$10.910.219.915** en valores derivados del crédito, lo que equivale a 2.723.469,77 dólares estadounidenses, considerando una Tasa Representativa del Mercado (TRM) de 4.006.

Excedentes financieros

De acuerdo con la liquidación y distribución de los excedentes financieros generados por la SNR en la vigencia 2024, y considerando que, hasta la fecha, no se cuenta con un CONPES con valores establecidos, sin embargo, con las estimaciones realizadas por el Grupo de Contabilidad, la SNR puede contar con unos excedentes financieros de \$361.428.240.000 de los cuales se tomarán únicamente \$ **59.123.299.962**.

Tabla 14. Excedentes Financieros

Vigencia de ejecución de los excedentes	Vigencia causación de los excedentes	CONPES	Pronóstico de efectivo en 2022		
			Efectivo disponible	Distribución del excedente	
				Nación 80%	Entidad 20%
Año 2020	2018	CONPES 3979 / 2018	21.407,90	17.126,32	4.281,58
Año 2021	2019	CONPES 4016 / 2019	29.793,70	23.834,96	5.958,74
Año 2022	2020	CONPES 4065 / 2020	23.141,03	18.512,82	4.628,21
Año 2023	2021	CONPES 4110 / 2021	140.149,45	112.119,56	28.029,89
Año 2024	2022	CONPES 4115 / 2022	156.545,65	125.236,52	31.309,13
Año 2025	2023	CONPES 4139 / 2023	293.191,94	293.191,94	58.638,39
Año 2026	2024	CONPES Pendiente			59.123,29

Fuente: Construcción propia; Oficina Asesora de Planeación - SNR

Nota: Cifras en Millones de pesos



Superintendencia de Notariado y Registro

Venta de Inmuebles

La Superintendencia de Notariado y Registro cuenta con un patrimonio inmobiliario de seis (6) inmuebles, los cuales tiene previsto entregar a CISA para su comercialización. Estos inmuebles están ubicados en las siguientes ciudades del país:

Tabla 15. Inmuebles para Comercialización.

Tipo Inmueble	Ciudad	Departamento	Área	Vr M2	Valor Total
Casa	Cartagena	Bolívar	851	\$ 13.068.000	\$ 11.120.868.000
Casa 2 Piso	Málaga	Santander	375	\$ 697.000	\$ 261.375.000
Casa	Santa Marta	Magdalena	1002	\$ 4.048.938	\$ 4.057.035.876
Edificio	Cali	Valle	1184	\$ 2.042.974	\$ 2.418.880.800
Casa	Cañas Gordas	Antioquia	182	\$ 1.831.396	\$ 333.314.000
Casa 2 Piso	Fredonia	Antioquia	174	\$ 668.000	\$ 116.232.000
Total					\$ 18.307.705.676

Fuente: Construcción propia; Dirección Administrativa y Financiera - SNR

La entrega de estos inmuebles a CISA permitirá percibir unos ingresos por un total de **\$18.307.705.676**, esto, con base en el avalúo catastral de cada inmueble realizado en 2024.

Consolidado del comportamiento de los ingresos de la SNR

Finalmente, para la vigencia 2026 la Entidad tiene proyectado recaudar para su operación, un valor de **856.898.902.324** distribuidos de la siguiente manera:

Tabla 16. Ingresos de la SNR para la vigencia 2026

Niv1	Niv2	Niv3	Niv4	Num	Con	Des1	Des2	Descripción	Proyección
3								Recursos Propios De Establecimientos Públicos	851.138.458.672



Superintendencia de Notariado y Registro

Niv1	Niv2	Niv3	Niv4	Num	Con	Des1	Des2	Descripción	Proyección
3	1							Recursos Propios De Establecimientos Públicos	768.746.882.934
3	1	01						Recursos Propios De Establecimientos Públicos	768.746.882.934
3	1	01	1					Ingresos Corrientes	691.315.877.296
3	1	01	1	02				Ingresos No Tributarios	691.315.877.296
3	1	01	1	02	1			Contribuciones	5.646.943.447
3	1	01	1	02	1	04		Contribuciones Diversas	5.646.943.447
3	1	01	1	02	1	04	51	Contribución Servicios Notariales	5.646.943.447
3	1	01	1	02	2			Tasas Y Derechos Administrativos	653.696.255.266
3	1	01	1	02	2	40		Derechos De Registro	447.617.500.162
3	1	01	1	02	2	88		Certificados De Tradición Y Libertad	206.078.755.104
3	1	01	1	02	5			Venta De Bienes Y Servicios	31.972.678.583
3	1	01	2					Recursos De Capital	77.431.005.638
3	1	01	2	01				Disposición de Activos	18.307.705.676
3	1	01	2	02				Excedentes financieros	59.123.299.962
3	2							Fondos Especiales Establecimientos Públicos	82.391.575.737
3	2							Fondo Cuenta Curadurías Urbanas	667.839.082
3	2							Fondo Cuenta Curadurías Urbanas	9.197.317.205
3	2	08						Fondo Notarias Decreto 1672 de 1997	72.526.419.451

Recursos Propios	851.138.458.672
Recursos Nación - BID / BM	10.910.219.915
Total, SNR	862.048.678.587



Superintendencia de Notariado y Registro



Distribución de los recaudos de la SNR - Ley 55 de 1985

La Ley 1753 de 2015 en el artículo 235, donde se modifica la Ley 55 de 1985, establece que los recaudos de la Superintendencia de Notariado y Registro se distribuirían de la siguiente manera:

[...] “modifica el artículo 13A a la Ley 55 de 1985, el cual quedará así: “ARTÍCULO 13A. La porción que se reasigna sobre los ingresos provenientes de los derechos por registro de instrumentos públicos y otorgamiento de escrituras destinados a la Superintendencia de Notariado y Registro se incrementará, además de lo previsto en el artículo anterior, en un 12% a partir de 2016; para un total del 72%. El 12% adicional se distribuirá así: el 10% a la financiación del Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes, los cuales serán ejecutados por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar; y el 2% restante para programas de fortalecimiento de acceso a la justicia formal y alternativa, acciones para la prevención y control del delito e implementación de modelos de justicia territorial y rural, los cuales serán ejecutados por el Ministerio de Justicia y del Derecho”.

Tabla 17 Distribución de los recaudos de la Superintendencia de Notariado y Registro

Entidad	Ley 55		
USPEC	35%		
Despachos Judiciales	25%	→	Despachos Judiciales 25%
ICBF	10%		
Ministerio de Justicia	2%		
SNR	28%		
Total	100%		
			Fiscalía General 6.25%
			Rama Judicial 18.75%

Fuente: Construcción propia; Oficina Asesora de Planeación – SNR

De otra parte, como lo indica el artículo 116 de la Ley 2159 de 2021 establece que los Certificados de Libertad y Tradición serán excluidos de la base de liquidación de la Ley 55/85, modificando los artículos 13 y 13A.



Superintendencia de Notariado y Registro



[...] Artículo 116: Los certificados de libertad y tradición por no corresponder a derechos de registro de instrumentos públicos, serán excluidos para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 13 y 13A de la Ley 55 de 1985.”

De la misma manera los recaudos captados por la SNR para la vigencia 2026, con ocasión de la prestación de los servicios que prestan las ORIP y las Notarías se describen a continuación:

Tabla 18. Distribución Ley 55 de 1985.

Item	Valor recaudo	SNR 28%	Ley 55 - 72%
Derechos de Registro	1.598.633.929.149,60	447.617.500.162	1.151.016.428.988
Otorgamiento de Escrituras	20.167.655.167,36	5.646.943.447	14.520.711.720
Total	1.618.801.584.316,96	453.264.443.609	<u>1.165.537.140.708</u>

Fuente: Construcción propia; Oficina Asesora de Planeación - SNR

Distribución Ley 55 de 1985:

%	Valor	Entidad
35%	566.580.554.511	USPEC
18,75%	303.525.297.059	Rama Judicial
6,25%	101.175.099.020	Fiscalía General
10%	161.880.158.432	ICBF
2%	32.376.031.686	Min - Justicia
<u>72,00%</u>	<u>1.165.537.140.708</u>	

Fuente: Construcción propia; Oficina Asesora de Planeación - SNR



Superintendencia de Notariado y Registro



Gastos

Presupuesto de gastos de funcionamiento

A continuación, se relacionan a nivel de objeto de gasto los recursos de la SNR, apropiado para la vigencia 2025 y solicitado para la vigencia 2026.

Recurso	Descripción	Apropiado Año 2025	Solicitud Año 2026	Variación \$	%
A - 01	Gastos de Personal	244.207.900.000	422.516.722.530	178.308.822.530	73,02%
A - 02	Adquisición de bienes y Servicios	135.699.900.000	102.881.001.239	-32.818.898.761	-24,18%
A - 03	Transferencias Corrientes	336.461.000.000	134.158.225.970	-202.302.774.030	-60,13%
A - 08	Tributos multas, Sanciones	5.162.200.000	8.018.260.771	2.856.060.771	55,33%
A	Funcionamiento	721.531.000.000	667.574.210.510	-53.956.789.490	-7,48%
C	Inversión	297.617.170.025	194.474.468.077	-103.142.701.948	-34,66%
	Total	1.019.148.170.025	862.048.678.587	-157.099.491.438	-15,41%

Fuente: Construcción propia; Oficina Asesora de Planeación - SNR

Gastos de Personal

La SNR con el fin de cumplir con las disposiciones legales que impactan a la Entidad articulados con el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, en aras de la protección de la propiedad privada, el cumplimiento del deber constitucional, su funcionalidad pública y el fortalecimiento de la guarda de la fe pública de los colombianos, ha venido trabajando en los documentos necesarios para plantear al Gobierno Nacional, la reestructuración de la Superintendencia de Notariado y Registro de Colombia, la cual implica la creación de dos Superintendencias Delegadas, enfocadas en el Catastro y los Curadores Urbanos, así como en la creación de dos nuevas Direcciones Técnicas; Instrucción Disciplinaria y Juzgamiento Disciplinario, modificando los decretos existentes con el fin de adaptar la estructura y planta de personal a los requerimientos legales contemplados en las Leyes 1952 de 2019 y 2094 de 2021; además de

Página | 29



Superintendencia de Notariado y Registro



impactar las demás áreas de la Superintendencia, siguiendo las normativas legales y directrices de formalización laboral y dignificación del empleo público, se incluye además el reconocimiento y pago de la Prima Especial por Actividad Registral, considerando que esta tiene como finalidad el reconocimiento del trabajo efectivamente ejecutado por los Registradores de Instrumentos Públicos, en atención a la alta complejidad e importancia que se desprende de las funciones encomendadas, se justifica su creación y reconocimiento a la luz de los criterios dispuestos por la Ley 4 de 1992.

Por lo anterior, los gastos del personal fueron calculados teniendo en cuenta: i) nómina certificada a 28 de febrero de 2025, de 2.192 cargos correspondientes en la planta global y 45 cargos de la planta temporal, proyectada hasta diciembre del 2025 ii) planta proyectada, con 3.752 cargos de la planta global y 46 de la planta temporal para un total de **3.798 cargos**, dentro de los cuales esto incluido el proceso formalización y modernización que viene adelantando la Entidad, que busca mejorar la eficiencia en la prestación de los servicios, elevando el valor público de la Superintendencia de Notariado y Registro, enfocado en la inspección, vigilancia y control de cada uno de nuestros vigilados, así mismo, este escenario contiene la provisión para el reconocimiento de la prima de actividad para los Registradores de Instrumentos Públicos del país.

Es pertinente mencionar que la entidad, conforme con el Acuerdo No. 60 del 13 de julio del 2023 de la Comisión Nacional del Servicio Civil –CNSC, *“Por el cual se convoca y se establecen las reglas del proceso de selección, en las modalidades de Ascenso y Abierto para proveer los empleos en vacancia definitiva de la planta de personal perteneciente al Sistema Específico de Carrera Administrativa de las Superintendencias de la Administración Pública Nacional – Proceso de Selección No. 2502 de 2023 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO”*, se encuentra en un proceso de provisión de los cargos vacantes, por lo tanto el cálculo de la planta total, contempla la totalidad de los cargos.

Los siguientes cálculos, atienden las instrucciones impartidas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público a través de la Circular Externa 012 del 28 febrero de 2025 y sus anexos, por la cual se definió los factores macroeconómicos del país.



Superintendencia de Notariado y Registro



Nómina actual (Sin reestructuración)

Rubro	Rec	Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
A-01	20	Planta de personal	237.162.400.000	245.262.952.759	8.100.552.759	3,42%
A-01	20	Planta temporal	7.045.500.000	7.600.346.666	554.846.666	7,88%
A-01		Total, Gastos de Personal	244.207.900.000	252.863.299.425	8.655.399.425	3,54%

Fuente: Construcción propia; Dirección Talento Humano - SNR

Nómina proyectada (Con reestructuración)

Rubro	Rec	Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
A-01	20	Planta de personal	237.162.400.000	414.916.375.864	177.753.975.864	74,95%
A-01	20	Planta temporal	7.045.500.000	7.600.346.666	554.846.666	7,88%
A-01		Total, Gastos de Personal	244.207.900.000	422.516.722.530	178.308.822.530	73,02%

Fuente: Construcción propia; Dirección Talento Humano - SNR

Planta de Personal Permanente - Global

El salario se compone de sueldo básico, prima de vacaciones, prima de navidad, bonificación por servicios prestados, prima técnica salarial, subsidio de alimentación, auxilio de transporte, prima de servicio, incapacidades y licencia de maternidad, horas extras e indemnización de vacaciones.

Contribuciones inherentes a la nómina suma los valores de cajas de compensación familiar, SENA, ICBF, Fondo Nacional del Ahorro, Fondos Administradores de Cesantías y Pensiones, Empresas Promotoras de Salud Públicas y Privadas, y las Administradoras de riesgos laborales.



Superintendencia de Notariado y Registro



En cuanto a remuneraciones no constitutivas de factor salarial, se relacionan prima técnica no salarial, prima de dirección, y primas de coordinación, entre otros.

Nómina actual (Sin reestructuración)

CUENTA	TOTAL, PLANTA DE PERSONAL 2026
TOTAL GASTOS DE PERSONAL PLANTA GLOBAL	\$ 245.262.952.759
Salario	\$ 171.438.013.034
Remuneraciones no constitutivas de factor salarial	\$ 12.853.360.566
Contribuciones inherentes a la nómina	\$ 60.971.579.159

Fuente: Construcción propia; Dirección Talento Humano - SNR

Nómina proyectada (Con reestructuración)

CUENTA	TOTAL, NECESIDAD PLANTA DE PERSONAL 2026
TOTAL GASTOS DE PERSONAL PLANTA GLOBAL	\$ 414.916.375.864
Salario	\$ 291.103.453.754
Remuneraciones no constitutivas de factor salarial	\$ 19.948.928.014
Contribuciones inherentes a la nómina	\$ 103.863.994.096

Fuente: Construcción propia; Dirección Talento Humano - SNR

Planta de personal temporal

Esta planta de personal fue creada mediante el Decreto 239 de 2012 y consta de 46 cargos para la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, y vigencia por el tiempo que requiera el cumplimiento de la misión encomendada por la Ley. Las prestaciones sociales y contribuciones son las mismas por corresponder al mismo régimen salarial.



Superintendencia de Notariado y Registro

Nómina actual

CUENTA	TOTAL, NECESIDAD PLANTA DE PERSONAL
TOTAL GASTOS DE PERSONAL PLANTA TEMPORAL	\$ 7.600.346.666
Salario	\$ 5.207.187.837
Remuneraciones no constitutivas de factor salarial	\$ 523.557.849
Contribuciones inherentes a la nómina	\$ 1.869.600.980

Fuente: Construcción propia; Dirección Talento Humano - SNR

A continuación, se muestra la desagregación de los gastos de Funcionamiento:

Adquisición de Bienes y Servicios

La Superintendencia atendiendo las directrices del artículo 19 de la Ley 2155 de 2021 frente a la austeridad del gasto público, ha reducido las partidas en adquisición de bienes y servicios con el fin de dar una mayor eficiencia en el uso de los recursos públicos como se muestra a continuación:

Rubro	Rec	Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
A-02	20	Total, Adquisiciones de Bienes y Servicios	134.543.000.000	102.213.162.158	-32.329.837.842	-24,03%
A-02	26	Total, Adquisiciones de Bienes y Servicios	1.156.900.000	667.839.081	-489.060.919	-42,27%
		Total	135.699.900.000	102.881.001.239	-32.818.898.76	-24,18%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

Desagregado de los gastos de funcionamiento en Adquisición de Bienes y Servicios

Rubro	Rec	Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
A-02-01-01-004	20	Equipo de transporte	1.043.000.000	1.100.000.000	57.000.000	5,47%
A-02-01-01-006	20	Productos de propiedad intelectual	100.000.000	\$ 0	-100.000.000	-100,00%

Página | 33



Superintendencia de Notariado y Registro

Rubro	Rec	Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
A-02-02-01-002	20	Productos alimenticios, bebidas y tabaco; textiles, prendas de vestir y productos de cuero	1.257.000.000	1.436.000.000	179.000.000	14,24%
A-02-02-01-003	20	Otros bienes transportables (excepto productos metálicos, maquinaria y equipo)	6.238.081.923	6.131.026.832	-107.055.091	-1,72%
A-02-02-01-004	20	Productos metálicos y paquetes de software	494.651.974	2.882.455.235	2.387.803.261	482,72%
A-02-02-01-005	20	Servicios de la construcción	1.127.840.950	1.022.679.542	-105.161.408	-9,32%
A-02-02-01-006	20	Servicios de alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua	11.421.281.332	12.381.285.554	960.004.222	8,41%
A-02-02-01-006	26	Servicios de alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua	133.000.000	362.421.701	229.421.701	172,50%
A-02-02-01-007	20	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing	16.142.742.029	22.170.934.819	6.028.192.790	37,34%
A-02-02-01-007	26	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing	-	-	-	-
A-02-02-01-008	20	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	83.620.360.280	41.510.826.653	-42.109.533.627	-50,36%
A-02-02-01-008	26	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	983.847.294	135.140.145	-848.707.149	-86,26%
A-02-02-01-009	20	Servicios para la comunidad, sociales y personales	11.838.094.218	11.362.214.218	-475.880.000	-4,02%
A-02-02-01-010	20	Viáticos de los funcionarios en comisión	1.359.947.294	2.215.739.305	855.792.011	62,93%
A-02-02-01-010	26	Viáticos de los funcionarios en comisión	40.052.706	170.277.235	130.224.529	325,13%
		Total	135.799.900.000	102.881.001.239	-32.918.898.761	-24,24%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

Equipo de transporte: A-02-01-01-004

Página | 34

Superintendencia de Notariado y Registro

Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201

Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 04

Versión: 05

Fecha: 02 – 07 - 2024



Superintendencia de Notariado y Registro



Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
Equipo de transporte	1.043.000.000	1.100.000.000	57.000.000	5,47%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

La SNR, durante la vigencia 2026, realizará la adquisición de vehículos híbridos, con el fin de renovar el parque automotor de la Entidad, el cual se encuentra obsoleto. Los vehículos por adquirir contribuirán a disminuir la huella de carbono, con el fin de mitigar el impacto ambiental y contribuyen a la austeridad de gasto público.

Productos alimenticios, bebidas y tabaco; textiles, prendas de vestir y productos de cuero: A-02-02-01-002

Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
Artículos Textiles (Excepto Prendas De Vestir)	45.000.000	50.000.000	5.000.000	11,11%
Dotación (Prendas De Vestir Y Calzado)	1.212.000.000	1.386.000.000	174.000.000	14,36%
Total	1.257.000.000	1.436.000.000	179.000.000	14,24%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

La SNR suministrará cada cuatro (4) meses, un par de zapatos y un vestido de trabajo o labor correspondiente a la primera, segunda y tercera entrega en la vigencia 2026 a los funcionarios de la Superintendencia de Notariado y Registro a nivel nacional, que tengan derecho conforme a lo establecido en la Ley 70 de 1988 y el Decreto 1978 de 1989. Por otra parte, se realizará la adquisición de elementos para el desarrollo de funciones como trabajo en alturas, línea de producción, archivo, mantenimiento, almacén y conductores de la SNR según el Decreto 676 de 2020.



Superintendencia de Notariado y Registro



El incremento presentado en este rubro obedece a la aplicación del supuesto macroeconómico para la vigencia 2025 y al aumento de personal que tiene derecho a la dotación, de acuerdo con el proceso de reestructuración que se llevará a cabo.

Otros bienes transportables (excepto productos metálicos, maquinaria y equipo): A-02-02-01-003

Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
Pasta O Pulpa, Papel Y Productos De Papel; Impresos Y Artículos Relacionados	1.791.275.820	1.881.801.749	90.525.929	5,05%
Productos De Hornos De Coque; Productos De Refinación De Petróleo Y Combustible Nuclear	90.791.103	75.367.583	-15.423.520	-16,99%
Otros Productos Químicos; Fibras Artificiales (O Fibras Industriales Hechas Por El Hombre)	3.650.000.000	3.781.400.000	131.400.000	3,60%
Productos De Caucho Y Plástico	233.000.000	45.000.000	-188.000.000	-80,69%
Vidrio Y Productos De Vidrio Y Otros Productos No Metálicos N.C.P.	10.000.000	10.000.000	-	0,00%
Otros Bienes Transportables N.C.P.	463.015.000	337.457.500	-125.557.500	-27,12%
Total	6.238.081.923	6.131.026.832	-107.055.091	-1,72%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

La disminución de los rubros corresponde al compromiso de la Entidad frente al Decreto 199 del 2024, por el cual se establece el plan de austeridad del gasto para los órganos que hacen parte del Presupuesto General de la Nación, no obstante, la SNR requiere cumplir con todas las directrices del Archivo General de la Nación, por lo tanto, se hace necesario contar con una gran cantidad de carpetas y cajas para archivar todo lo referente a los turnos de radicación de los documentos en las 195 Oficinas de Registro de Instrumentos públicos, así como la contratación con la imprenta nacional para notificaciones institucionales.

De igual manera, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y a las recomendaciones de la ARL, EPS y al Programa de Vigilancia Epidemiológico Osteomuscular para cuidar la salud y evitar que las patologías de los funcionarios se agraven, y evitar el aumento de enfermedades; se suministrará los elementos ergonómicos recomendados a los funcionarios, para una óptima prestación de sus servicios al



Superintendencia de Notariado y Registro



interior de la Entidad, no obstante el rubro “Otros Bienes Transportable N.C.P” y “Productos de caucho y plástico” presenta una variación significativa, teniendo en cuenta que en la vigencia 2024 y 2025 se adquirirán la mayoría de estos elementos.

Productos metálicos y paquetes de software A-02-02-01-004

Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
Productos metálicos elaborados (Excepto maquinaria y equipo)	224.000.000	20.000.000	-204.000.000	-91,07%
Maquinaria para uso general	-	80.000.000	80.000.000	100%
Maquinaria De Oficina, Contabilidad E Informática	-	69.510.696	69.510.696,00	100%
Maquinaria Y Aparatos Eléctricos	270.651.974	2.712.944.539	2.442.292.565	902,37%
Total	494.651.974	2.882.455.235	2.387.803.261	482,72%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

La SNR, durante la vigencia 2026 en el rubro “Maquinaria y aparatos eléctricos” su incremento obedecerá a la adquisición de dos ascensores para nivel central y la compra de aires acondicionados a nivel nacional, además del cambio de luminarias en las 195 ORIP del país.

Servicios de la construcción A-02-02-01-005

Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
Servicios De Construcción	1.127.840.950,00	1.022.679.542	-105.161.408	-9,32%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR



Superintendencia de Notariado y Registro



Los recursos solicitados corresponden a arreglos tales como cubiertas, impermeabilización, adecuaciones locativas en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos y demás gastos correspondientes a gastos menores relacionados con la infraestructura de las ORIP.

Servicios de alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua A-02-02-01-006

Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
Alojamiento; Servicios De Suministros De Comidas Y Bebidas	620.000.000	50.000.000	-570.000.000	-91,94%
Alojamiento; Servicios De Suministros De Comidas Y Bebidas R-26	60.000.000	74.670.891	14.670.891	24,45%
Servicios De Transporte De Pasajeros	767.000.000	1.864.363.169	1.097.363.169	143,07%
Servicios De Transporte De Pasajeros R-26	73.000.000	287.750.810	214.750.810	294,18%
Servicios De Transporte De Carga	40.000.000	20.000.000	-20.000.000	-50,00%
Servicio de apoyo al transporte	10.000.000	10.000.000	-	0,00%
Servicios Postales Y De Mensajería	2.518.281.332	2.701.922.385	183.641.053	7,29%
Servicios De Distribución De Electricidad, Gas Y Agua (Por Cuenta Propia)	7.466.000.000	7.735.000.000	269.000.000	3,60%
Total	11.554.281.332	12.743.707.255	1.189.425.923	10,29%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

Con el fin de cumplir con las funciones de Inspección, Vigilancia y Control (IVC), de acuerdo con lo establecido en el Decreto 2723 de 2014, la Ley 1796 de 2016 y la Ley 1955 de 2019, la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR) proyecta realizar 700 visitas entre generales y especiales durante la vigencia de 2026. Estas visitas estarán orientadas al cumplimiento de la función de IVC sobre la prestación del servicio público notarial y lo dispuesto en el artículo 212 del Decreto Ley 960 de 1970.



Superintendencia de Notariado y Registro



De igual manera, conforme a la competencia definida por la Ley 1759 de 2012 y el Decreto 2723 de 2014, la SNR, a través de la Superintendencia Delegada para el Registro (SDR), tiene la misión de garantizar el acceso eficiente y oportuno al servicio público registral. Esto se logrará mediante la orientación, inspección, vigilancia y control a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, gestores y operadores catastrales. En este contexto, se proyecta realizar 235 visitas a las Oficinas de Registro en el marco del IVC registral y 25 visitas en relación con el IVC catastral.

Asimismo, en cumplimiento de las funciones establecidas en el artículo 20 de la Ley 1796 de 2016, se proyecta realizar 99 visitas generales y especiales a los curadores urbanos.

Lo anterior representa un aumento en el rubro "Servicios de Transporte de Pasajeros", ya que, debido al proceso de reestructuración, las visitas de IVC serán realizadas íntegramente por funcionarios, y no por contratistas.

En cuanto a los servicios postales y de mensajería, se continuará con la ejecución del contrato interadministrativo entre la Superintendencia y Servicios Postales Nacionales 4/72.

Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing A-02-02-01-007

Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
Servicios Financieros Y Servicios Conexos	4.600.000.000	8.100.000.000	3.500.000.000	76,09%
Servicios Inmobiliarios	11.542.742.029	14.070.934.819	2.528.192.790	21,90%
Total	16.142.742.029	22.170.934.819	6.028.192.790	37,34%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II – SNR.

Los Servicios Financieros y Servicios Conexos están representados en dos erogaciones: i) los gastos financieros productos del convenio de reciprocidad con Bancolombia y ii) pagos de las pólizas de seguro



Superintendencia de Notariado y Registro



generales, vehículos, SOAT; el incremento obedece a una nueva contratación para la póliza todo riesgo, cuyo contrato actual vence en junio de 2026. Esta contratación se dará por un año y su pago se realizará anticipadamente en la mencionada vigencia.

Por otra parte, los servicios inmobiliarios corresponden a la administración y arrendamiento de los inmuebles para el funcionamiento de las Oficinas de Instrumentos Públicos, Almacén, Plantas Eléctricas, Archivos y Dependencias del Nivel Central. El aumento en este rubro se debe al desplazamiento de las ORIP a otras sedes mientras las sedes principales se encuentran en proceso de mantenimiento.

Servicios prestados a las empresas y servicios de producción A-02-02-02-008

Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
Servicios Jurídicos Y Contables	25.806.653.601	2.822.525.576	-22.984.128.025	-89,06%
Otros Servicios Profesionales, Científicos Y Técnicos	15.691.866.632	1.638.610.356	-14.053.256.277	-89,56%
Otros Servicios Profesionales, Científicos Y Técnicos R-26	983.847.294	135.140.145	-848.707.149	-86,26%
Servicios De Telecomunicaciones, Transmisión Y Suministro De Información	620.000.000	643.000.000	23.000.000	3,71%
Servicios De Soporte	40.528.195.797	32.370.492.154	-8.157.703.643	-20,13%
Servicios De Mantenimiento, Reparación E Instalación (Excepto Servicios De Construcción)	973.644.250	4.036.198.567	3.062.554.317	314,55%
Total	84.604.207.574	41.645.966.798	-42.958.240.776	-50,78%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

La contratación por órdenes de prestación de servicios en general tiene una disminución con relación a la vigencia 2025, dado que durante esta vigencia se dará el proceso de formalización del empleo, no obstante, es importante precisar que dentro del rubro “Otros Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos” se encuentra la contratación de 27 apoderados externos, además de un proveedor de vigilancia judicial.



Superintendencia de Notariado y Registro



El servicio de aseo y vigilancia se ha venido incrementando por la variación del salario mínimo para lo que tiene que ver con hora hombre y la aplicación del IPC para los insumos. De igual manera, el rubro "Servicios de Soporte" presenta un aumento significativo, en concordancia con lo establecido en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, "Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 Colombia Potencia Mundial de la Vida". En su artículo 237, esta ley modifica el artículo 30 de la Ley 1715 de 2014, que regula los "Edificios pertenecientes a las Administraciones Públicas", y establece lo siguiente: "El Gobierno nacional y el resto de las administraciones públicas, en un término no superior a un (1) año, a partir de la entrada en vigor de la presente Ley, realizarán una auditoría energética de sus instalaciones, con una periodicidad de cada cuatro (4) años, y establecerán objetivos de ahorro de energía a ser alcanzados a través de medidas de eficiencia energética y la implementación de Fuentes No Convencionales de Energía Renovable (FNCER)".

En este contexto, y considerando la cobertura nacional de la Entidad, en 2024 se llevó a cabo el primer proceso de auditoría energética para las oficinas con mayor consumo energético. Este proceso continuará durante los años 2025 y 2026.

De igual manera, la Entidad contratará el servicio de saneamiento ambiental (desinfección, desinsectación y desratización) en busca de destruir, neutralizar o ejercer un control sobre la presencia de vectores en las instalaciones, lo cual garantiza unas óptimas condiciones de salubridad e higiene previniendo el surgimiento de vectores en la Entidad.

El aumento en el rubro "Servicios de mantenimiento, reparación e instalación (Excepto Servicios De Construcción)" se justifica debido a las contrataciones necesarias para garantizar el adecuado funcionamiento y la seguridad de las instalaciones de la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR) durante la vigencia 2026. Entre las actividades que contribuyen a este incremento se incluyen, el mantenimiento de las puertas eléctricas de la bodega Funza, mantenimiento de los tanques de agua de Nivel Central, bodega de archivo de Funza y Casa de Tierras, las cuales requieren intervenciones técnicas y análisis de laboratorio periódicos. Además, se prevé el mantenimiento de los aires acondicionados funcionales en Nivel Central y Casa de Tierras y el mantenimiento de las bombas de la bodega archivo Celta. Estos servicios, necesarios para



Superintendencia de Notariado y Registro



garantizar el cumplimiento de las normativas técnicas vigentes, implican un aumento en el presupuesto asignado, el cual se ve reflejado en los costos de las actividades programadas para asegurar la operatividad continua de las instalaciones y servicios.

Servicios para la comunidad, sociales y personales A-02-02-02-009

Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
Servicios Para El Cuidado De La Salud Humana Y Servicios Sociales	700.000.000	200.000.000	-500.000.000	-71,43%
Servicios De Alcantarillado, Recolección, Tratamiento Y Disposición De Desechos Y Otros Servicios De Saneamiento Ambiental	670.000.000	694.120.000	24.120.000	3,60%
Servicios Recreativos, culturales y deportivos	10.468.094.218	10.468.094.218	-	0,00%
Total	11.838.094.218	11.362.214.218	-475.880.000	-4,02%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

El rubro de “Servicios para el Cuidado de la Salud Humana y Servicios Sociales” incluye:

- Contratación de Prestación de servicios de Áreas protegidas: La Superintendencia de Notariado y Registro debe salvaguardar la vida de los funcionarios, contratistas y visitantes a las oficinas las cuales se encuentran en una urgencia o emergencia de salud dentro de las instalaciones (estabilización de paciente), para lo cual se requiere la asistencia médica al interior de las ORIP y nivel central para los casos de urgencias que puedan llegar a presentarse.
- Exámenes médicos Ocupacionales: Es necesario contratar una o varias IPS para la realización de los exámenes médicos de ingreso, periódico, retiro y post-incapacidad o reintegro, tal como lo establece la Resolución 2346 de 2007, que obliga a todas las entidades, tanto públicas como privadas, a realizar estos exámenes. El rubro correspondiente a estos exámenes presenta una disminución significativa, debido a que, como parte del proceso de reestructuración que se llevará a cabo en la vigencia 2025, la mayoría de los exámenes de ingreso se realizarán durante ese mismo período.

Página | 42



Superintendencia de Notariado y Registro

- El rubro de “Servicios Recreativos, culturales y deportivos” contempla:
Plan de Bienestar de la SNR: Para el cumplimiento de lo establecido en el Programa de Bienestar, Estímulos e Incentivos conforme a las directrices dadas por el Departamento Administrativo de la Función Pública se mantiene el mismo presupuesto apropiado para la vigencia 2025.

Viáticos de los funcionarios en comisión A-02-02-01-010

Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
Viáticos De Los Funcionarios En Comisión	1.359.947.294	2.215.739.305	855.792.011	62,93%
Viáticos De Los Funcionarios En Comisión R-26	40.052.706	170.277.235	130.224.529	325,13%
Total	1.400.000.000	2.386.016.540	986.016.540	70,43%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

Este rubro mantiene relación con lo descrito en el numeral A-02-02-01-006 donde se indicó el número de visitas a realizar en los procesos de IVC de los sujetos objeto de supervisión; adicionalmente, se incluye lo relacionado con los remplazos de los Registradores de Instrumentos Públicos por licencias y vacaciones de aquellas oficinas que no tiene personal para suplir la vacancia temporal.

El rubro “Viáticos de los funcionarios en Comisión” presenta un incremento debido al proceso de formalización que se llevará a cabo en la vigencia 2025, motivo por el cual disminuyen los viáticos pagados a los contratistas.

Transferencias Corrientes

Rubro	Rec	Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
A-03-03	20	Entidades del gobierno – Previo concepto	198.828.600.000	-	-198.828.600.000	-100%
A-03-03	26	Entidades del gobierno Fondos Especiales	86.450.000.000	72.526.419.451	-13.923.580.549	-16,11%

Página | 43



Superintendencia de Notariado y Registro



Rubro	Rec	Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
A-03-04	20	Prestaciones sociales	450.000.000	5.800.000.000	5.350.000.000	1189%
A-03-10	20	Sentencias y Conciliaciones	7.266.600.000	27.524.100.843	20.257.500.843	279%
A-03-10	21	Sentencias y Conciliaciones	43.465.800.000	28.307.705.676	-15.158.094.324	-35%
Total			336.461.000.00	134.158.225.970	-202.302.774.030	-60,13%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

A continuación, se mostrará los valores apropiados para la vigencia 2025, las necesidades de la Entidad para la vigencia 2026 y su variación absoluta y porcentual; por parte, se dará explicación de aquellos rubros que presentaron una variación significativa.

Entidades del Gobierno A-03-03

Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
Fondo para los Notarios de insuficientes ingresos. Decreto 1672 de 1997	86.450.000.000	72.526.419.451	-13.923.580.549	-16,11%
Otras transferencias - Distribución previo concepto DGPPN	198.828.600.000	-	-198.828.600.000	-100,00%
Total	285.278.600.000	72.526.419.451	-212.752.180.549,00	-74,58%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

Para el rubro de “Fondo para los Notarios de Insuficientes Ingresos. Decreto 1672 de 1997 – 26”, se proyectó teniendo en cuenta los siguientes supuestos:

Justificación Técnico-Económica:

La Ley 29 de 1973 creó el Fondo Nacional del Notariado disponiendo que el mismo gozaba de personería jurídica y tenía por objeto mejorar las condiciones económicas de los Notarios de insuficientes ingresos, y de



Superintendencia de Notariado y Registro



propender por la capacitación de los Notarios y la divulgación del derecho notarial, en la forma y términos que establezca la Junta Directiva de dicho Fondo.

Mediante el Decreto Ley 1672 de 1997 se suprimió el Fondo Nacional del Notariado y ordenó su liquidación según el reglamento que para el efecto expidiera el Gobierno nacional, y se dispuso que los recursos destinados al cumplimiento de su finalidad se entregarían a la Superintendencia de Notariado y Registro para que los administrara a través de un fondo o un sistema especial de manejo de cuentas, sin personería jurídica, denominado Fondo Cuenta Especial de Notariado.

El artículo 5° del Decreto 1672 de 1997 estableció que “los recursos actualmente destinados a mejorar las condiciones económicas de los Notarios de insuficientes ingresos, a la capacitación de los Notarios y a la divulgación del Derecho Notarial, de que trata el artículo 11 de la Ley 29 de 1973 y concordantes, serán administrados por la Superintendencia de Notariado y Registro a través de un fondo o un sistema especial de manejo de cuentas, sin personería jurídica, estructura administrativa ni planta de personal propia”; aunado a lo cual indicó que los mismos serían administrados “por el Superintendente de Notariado y Registro, con la asesoría de un Consejo integrado por: El Ministro de Justicia y del Derecho o su delegado, quien lo presidirá; un Notario de Tercera Categoría, o su suplente, elegido por los de su misma categoría”.

En consonancia con lo anterior, en cuanto se refiere a la destinación de los recursos, el artículo 17 del Decreto 1987 de 1997 contempló que “[l]os recursos de que tratan los artículos 5 del Decreto 1672 de junio 27 de 1997, 11 de la Ley 29 de 1973 y demás normas concordantes continuarán recaudándose en el fondo que administrará la Superintendencia de Notariado y Registro, en los mismos términos fijados por los Decretos 371 y 1681 de 1996 y se destinarán exclusivamente para mejorar las condiciones económicas de los notarios de insuficientes ingresos a la capacitación de los mismos y a la divulgación del derecho notarial”.

Ahora, de conformidad con el Decreto 1987 de 1997 y los Decretos 1890 de 1999 y 1326 de 2001, actualmente la destinación de los recursos que integran el Fondo Cuenta Especial del Notariado, están orientados a:

- Mejorar las condiciones económicas de los Notarios de insuficientes ingresos.



Superintendencia de Notariado y Registro



- Capacitación de los Notarios.
- Divulgación del derecho notarial.
- Concursos de Notarios.
- Subsidios para notarías afectadas por catástrofes o calamidades derivadas de fuerza mayor o caso fortuito.
- Financiación de la adecuación del archivo notarial en el Archivo General de la Nación.
- financiar los costos, impresión y distribución de los Folios de Registro Civil.

En ese orden de ideas, el fondo debe atender los diferentes rubros que se generan con cargo al mismo.

Subsidios notariales.

Tratándose de los subsidios para notarios de insuficientes ingresos, dicho cálculo se realiza con base en el estudio de los datos de la anualidad que defina el Consejo Asesor del Fondo Cuenta Especial, en los conceptos de ingresos y número de escrituras promedio mensual. Así mismo, se clasifican cuatro rangos para determinar el valor del subsidio. De ahí que no se cuente con un número fijo de notarías subsidiadas para cada año.

Durante los últimos seis años, estos han sido el número de notarías subsidiadas por rango y el valor del subsidio otorgado:

Los notarios subsidiados reciben mensualmente el valor del subsidio y, adicionalmente dos mesadas, una en el mes de junio y otra en el mes de diciembre.

Así las cosas, la proyección de gastos para el año 2026, se determinó que el valor para los subsidios equivale a \$72.526.419.451, que serán sufragados con los ingresos de recaudados para tal fin; los demás gastos, serán financiados con cargo a los recursos de la cuenta SCUN del Fondo de Notariado.

Concurso Notarial.



Superintendencia de Notariado y Registro



Mediante decisión de tutela con radicado 05-088-31-09-001-2017-00646 proferido por el Tribunal Superior de Medellín – Sala de Decisión Penal se ordena que se convoque a concurso de méritos en cumplimiento del deber constitucional de la Carrera Notarial.

El Consejo Superior de Carrera Notarial ordenó que se inicien los trámites para efectuar el correspondiente concurso, que tendría lugar entre los años 2025 y 2026. El último concurso de carrera notarial se llevó a cabo en 2015 y tuvo un costo de \$5.372 millones de pesos.

Para el año 2025 se estimó una partida de \$ 6.178.931.000 y para el año 2026 se proyecta una partida de \$2.525.015.000.

Constitución del encargo fiduciario.

Mediante sentencia del 5 de mayo de 2022, el Consejo de Estado ordenó a la Superintendencia de Notariado y Registro la constitución de un encargo fiduciario que tenga por objeto la administración de los recursos del Fondo Cuenta Especial de Notariado.

La constitución del encargo fiduciario para la administración de dichos recursos se estima para el año 2026 en \$300.000.000, calculados en las propuestas de los diferentes oferentes del mercado fiduciario.

Adquisición de Registros Civiles.

De conformidad con las disponibilidades en Bodega de la Superintendencia de Notariado y Registro, la papelería que actualmente existe para registros civiles de nacimiento, matrimonio y defunción, cuyo costo debe ser asumido con cargo al Fondo Cuenta Especial de Notariado, según el Decreto No 2245 de 2000, está partida se estima en el valor de \$ 600.000.000.



Superintendencia de Notariado y Registro



Lo anterior implica que en el año 2026 se debe efectuar la contratación para adquirir papelería para registro civil que cumpla con los requerimientos técnicos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Capacitación.

Otro de los rubros que debe cubrirse con cargo al Fondo Cuenta Especial de Notariado es el correspondiente a capacitación de notarios. Así, se debe tener en cuenta que actualmente los notarios subsidiados del país corresponden a aproximadamente al 55% de los notarios de todo el territorio nacional, lo que implica un despliegue importante en materia de capacitación, por lo que se estima prudente establecer una suma de \$800.000.000 que tenga por destino la capacitación de notarios subsidiados.

Proyección de Costos totales para el año 2026:

Concepto de Gasto	Valor Total
Subsidios 2026 (Sin incrementos) - Rubro desfinanciado	67.331.111.031
Subsidios años anteriores	200.000.000
Subsidios especiales (3 nuevas notarias)	470.293.420
Subsidios caso fortuito	300.000.000
Capacitación	800.000.000
Concurso notarial	2.525.015.000
Papelería - Registro Civil	600.000.000
Encargo Fiduciario	300.000.000
TOTAL	72.526.419.451

Fuente: Construcción propia; Dirección Administrativa Financiera - SNR

Prestaciones sociales A-03-04



Superintendencia de Notariado y Registro



Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
Bonos pensionales (De pensiones)	-	5.000.000.000	5.000.000.000	100%
Licencias de maternidad y paternidad	150.000.000	400.000.000	250.000.000	166,67%
Incapacidades	300.000.000	400.000.000	100.000.000	33,33%
Total	450.000.000	5.800.000.000	5.350.000.000	1188,89%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

La Superintendencia de Notariado y Registro, mediante el Decreto 1620 de 2024 trasladó el pasivo pensional a la UGPP estableciendo que la SNR debe seguir reconociendo y pagando los bonos pensionales de aquellas personas siempre y cuando no se encuentren incluidas en el cálculo actuarial aprobado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

En cuanto a los pagos por licencias de maternidad y paternidad e incapacidades de los funcionarios de la entidad, la proyección contempla la planta aumentada debido al proceso de reestructuración.

Sentencias y Conciliaciones A-03-10

Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
Sentencias R-20	7.266.600.000	26.024.100.843	18.757.500.843	258%
Sentencias R-21	10.108.028.810	28.307.705.676	18.199.676.866	180%
Conciliaciones R-20	-	1.500.000.000	1.500.000.000	100%
Conciliaciones R-21	33.357.771.190	0	-33.357.771.190	-100%
Total	50.732.400.000	55.831.806.519	5.099.406.519	10%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

Sentencias A-03-10-01-001



Superintendencia de Notariado y Registro



Para el pago de sentencias de acuerdo con el estudio de la provisión de los procesos judiciales y las posibles contingencias, acorde a los criterios de provisión contable de la entidad (e-KOGUI), se estima en la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$54.331.806.518,75)** toda vez que en la entidad se encuentran provisionados sesenta y un (61) procesos judiciales en curso, lo cual se soporta en la conciliación efectuada con la Dirección Administrativa y Financiera – Grupo de Contabilidad, en la cuenta 270103, a corte 31 de diciembre de 2024 (ver anexo 1)

Dentro de dicha cuenta conciliada existe un proceso judicial contra la Superintendencia, cuya cuantía alcanza la suma de TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL QUINIENTOS TRECE PESOS (\$ 31.908.909.513) que obedece al proceso de controversias contractuales identificado con número de radicado 2017-0027900 iniciado por la compañía ETB, por lo cual se hace fundamental la provisión y proyección para el año 2026 del pago de esta sentencia que tiene una probabilidad de pérdida alta en la calificación de riesgo procesal.

Para la presenta vigencia, el proceso se encuentra provisionado dado que aún no se cuenta con fallo definitivo o ejecutoriado, y éste puede darse en el transcurso del año 2026, ello dependerá de la actividad procesal judicial; en este sentido se debe cuantificar la provisión para el próximo año.

Conciliaciones A-03-10-01-002

Respecto al rubro conciliaciones, la Entidad somete a comité de conciliación todos los procesos en los cuales la SNR es parte y únicamente hasta la realización de dichas mesas, en donde se define la posición jurídica a asumir frente a las pretensiones del accionante, se puede determinar un valor aproximado a pagar. De igual forma, aunque pasan de una vigencia a otra algunos de los procesos, en el transcurso de la vigencia también se da inicio a litigios nuevos, que al momento de efectuar su análisis se puede proponer la adopción de cualquier MASC para su terminación, entre esos, conciliación y/o transacción.



Superintendencia de Notariado y Registro



En este sentido y en atención al ejercicio de vigencias anteriores (2020, 2021, 2022, 2023 y 2024) se tiene tendencia a conciliar de una a dos conciliaciones en promedio por año, por lo que finalmente para la vigencia 2026, teniendo en cuenta el histórico de la entidad la cifra de pagos en conciliaciones se establece en MIL QUINIENTOS MILLONES (\$1.500.000.000) M/CTE.

Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses de mora

Rubro	Rec	Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
A-08-01	20	Impuestos	3.512.200.000	6.514.432.880	3.002.232.880	85%
A-08-04	20	Contribuciones	1.650.000.000	1.503.827.891	-146.172.109	-9%
A-08-05	20	Multas y Sanciones	-	-	-	100%
Total			5.162.200.000	8.018.260.771	2.856.060.771	55%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

Impuesto A-08-01

Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
Impuesto Predial y Sobretasa Ambiental	3.482.200.000	6.500.000.000	3.017.800.000	86,7%
Impuesto Sobre Vehículos Automotores	30.000.000	14.432.880	-15.567.120	-51,9%
Total	3.512.200.000	6.514.432.880	3.002.232.880	85,5%

Fuente: Construcción propia; Oficina Asesora de Planeación - SNR

El rubro de “impuesto predial y sobretasa ambiental” presenta un incremento debido a la proyección de nuevos pagos de impuesto predial debido a la adquisición del inmueble para la SNR, ORIP de Bogotá Sur, Tunja y Cárquez.



Superintendencia de Notariado y Registro



Contribuciones A-08-04

Descripción	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	Variación %
Cuota de Fiscalización y Auditaje R-20	1.650.000.000	1.503.827.891	-146.172.109	-9%
Total	1.650.000.000	1.503.827.891	-146.172.109	-9%

Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

Este rubro corresponde a la cuota de fiscalización y auditaje que realiza la Contraloría General de la Republica.

Vigencias Futuras (Funcionamiento)

La Entidad, con el fin de garantizar la operación normal, tiene constituidas a la fecha Vigencias Futuras que comprometen recursos de Gastos de Funcionamiento para el año 2026, así:

Descripción	Valor Vigencias Futuras
Contrato de arrendamiento	3.936.925.001
Contrato de prestación de servicios	6.547.018.716
Contrato interadministrativo	1.551.555.100
Total	12.035.498.817



Superintendencia de Notariado y Registro



Presupuesto de gastos de inversión

Los requerimientos institucionales de inversión para la vigencia 2026 corresponden a cinco (5) proyectos de inversión como se describen a continuación:

CTA PROG	SUBC SUBP	OBJG PROY	ORDIN AL/SU BPROY	REC	CONCEPTO	APORTE NACIÓN	RECURSOS PROPIOS	TOTAL
					C. Inversión	10.910.219.915	183.564.248.162	194.474.468.077
1204					Justicia transicional		16.503.056.287	16.503.056.287
1204	800				Intersubsectorial justicia		16.503.056.287	16.503.056.287
1204	800	3	10306A		Fortalecimiento a la gestión registral para la política de tierras nacional		16.503.056.287	16.503.056.287
				20	Ingresos corrientes		16.503.056.287	16.503.056.287
1209					Modernización de la información inmobiliaria	10.910.219.915	16.646.122.342	27.556.342.257
1209	800				Intersubsectorial justicia	10.910.219.915	16.646.122.342	27.556.342.257
1209	800	17	53105B		Renovación de la infraestructura física de la Superintendencia de Notariado y Registro a nivel nacional		7.681.560.948	7.681.560.948
				20	Ingresos corrientes		7.681.560.948	7.681.560.948
1209	800	15	10305B		Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en marco de catastro multipropósito a nivel nacional	10.910.219.915	8.964.561.394	19.874.781.309
				14	Prestamos destinación específica	10.910.219.915		10.910.219.915
				20	Ingresos corrientes		8.964.561.394	8.964.561.394



Superintendencia de Notariado y Registro



CTA PROG	SUBC SUBP	OBJG PROY	ORDIN AL/SU BPROY	REC	CONCEPTO	APORTE NACIÓN	RECURSOS PROPIOS	TOTAL
1299					Fortalecimiento de la gestión y dirección del sector justicia y del derecho		150.415.069.533	150.415.069.533
1299	800				Intersubsectorial justicia		150.415.069.533	150.415.069.533
1299	800	8	10305C		Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional		90.000.000.000	90.000.000.000
				20	Ingresos corrientes		60.876.700.038	60.876.700.038
				21	Excedentes financieros		29.123.299.962	29.123.299.962
				21	Excedentes financieros		20.000.000.000	20.000.000.000
1299	800	9	10305C		Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional		60.415.069.533	60.415.069.533
				20	Ingresos corrientes		40.415.069.533	40.415.069.533

A continuación, se muestra el incremento por proyecto frente a la apropiación de la vigencia 2025:



Superintendencia de Notariado y Registro



DESCRIPCIÓN	Apropiado 2025	Necesidad 2026	Variación \$	variación %
FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN REGISTRAL PARA LA POLÍTICA DE TIERRAS R. 20	\$ 15.929.591.010	\$ 16.503.056.287	\$ 573.465.277	3,60%
INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES EN EL MARCO DE CATASTRO MULTIPROPOSITO A NIVEL NACIONAL - R14	\$ 32.411.378.889	\$ 10.910.219.915	-\$ 21.501.158.974	-66,34%
INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES EN EL MARCO DE CATASTRO MULTIPROPOSITO A NIVEL NACIONAL - R20	\$ 8.653.051.539	\$ 8.964.561.394	\$ 311.509.855	3,60%
RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL - R. 20	\$ 10.000.000.000	\$ 7.681.560.948	-\$ 2.318.439.052	-23,18%
RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL - R. 21	\$ 79.695.439.740	\$ 0	-\$ 79.695.439.740	-100,00%
FORTALECIMIENTO TECNOLÓGICO HACIA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL R.20	\$ 25.841.188.847	\$ 60.876.700.038	\$ 35.035.511.191	135,58%
FORTALECIMIENTO TECNOLÓGICO HACIA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL - R.21	\$ 52.765.758.921	\$ 29.123.299.962	-\$ 23.642.458.959	-44,81%
IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL R. 20	\$ 20.000.000.000	\$ 40.415.069.533	\$ 20.415.069.533	102,08%
IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL R. 21	\$ 50.820.761.079	\$ 20.000.000.000	-\$ 30.820.761.079	-60,65%
FORTALECIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL	\$ 1.500.000.000	\$ 0	-\$ 1.500.000.000	-100,00%



Superintendencia de Notariado y Registro



En la siguiente tabla, se presenta la alineación de los proyectos de inversión respecto al Plan Nacional de Desarrollo:

Nombre del Proyecto	Eje Transformación	Pilares	Catalizador	Componente
FORTALECIMIENTO TECNOLÓGICO HACIA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL	1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	5. Consolidación del Catastro Multipropósito y tránsito hacia el Sistema de Administración del Territorio (SAT)	c. Sistema de Administración del Territorio (SAT)
IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL	1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	5. Consolidación del Catastro Multipropósito y tránsito hacia el Sistema de Administración del Territorio (SAT)	c. Sistema de Administración del Territorio (SAT)
FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN REGISTRAL PARA LA POLÍTICA DE TIERRAS NACIONALES	1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	03. Fortalecer las capacidades de los ciudadanos y gobiernos locales para comprender y aplicar los instrumentos de ordenamiento territorial, el catastro multipropósito y el Sistema de Administración del Territorio (SAT).	6. Tenencia en las zonas rural, urbana y suburbana formalizada, adjudicada y regularizada	a. Acceso y formalización de la propiedad
RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL	5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	5. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas
INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES EN EL MARCO DE CATASTRO MULTIPROPOSITO A NIVEL NACIONAL	1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	5. Consolidación del Catastro Multipropósito y tránsito hacia el Sistema de Administración del Territorio (SAT)	b. Actualización catastral multipropósito



Superintendencia de Notariado y Registro



A continuación, se describe el producto, la actividad y el recurso necesario para su desarrollo de cada proyecto.

Proyecto 1. “Fortalecimiento a la Gestión Registral para la Política de Tierras nacional”

La Superintendencia de Notariado y Registro busca con este proyecto reducir la informalidad de la propiedad inmobiliaria a nivel nacional, teniendo en cuenta la injerencia que tiene la SNR, en la Ley 1561 de 2012, que entre sus disposiciones generales busca promover el acceso a la propiedad, mediante un proceso especial para otorgar título de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica, y para sanear títulos que conlleven la llamada falsa tradición, con el fin de garantizar seguridad jurídica en los derechos sobre inmuebles, propiciar el desarrollo sostenible y prevenir el despojo o abandono forzado de inmuebles.

A partir de la función misional de la SNR, la guarda de la fe pública inmobiliaria del país, y a partir de la información contenida en la cadena de titularidad de cada uno de los predios registrados en sus bases de datos registrales; se han identificado situaciones irregulares frente a la tenencia de la propiedad en el país; que le han permitido generar iniciativas que permitan facilitar y fortalecer la regularización de la propiedad con entidades actoras y competentes en materia de administración de la propiedad urbana y rural; a partir de diferentes problemáticas cuyo común denominador es la disputa por la propiedad.

Una vez estudiado cada uno de los ejes transformadores, así como las funciones propias de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, especialmente las contenidas en el Decreto 2723 de 2014, modificado por el Decreto 1554 de 2022, y teniendo en cuenta la relevancia de la Delegada en el cumplimiento de la Ley 1448 de 2011- Ley 2078 de 2021 (Ley de Víctimas y Restitución de Tierras), en el éxito de la reforma rural integral y en cumplimiento de los objetivos de la Paz Total, se determinó que el proyecto de inversión denominado “Fortalecimiento a la Gestión Registral para la Política de Tierras” se encuentra alineado con lo estipulado en el primer eje transformador.



Superintendencia de Notariado y Registro



Es así como el numeral 1 del artículo 3 de la Ley 2294 de 2023 “Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022- 2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, define al primer eje transformador como aquel que “Busca un cambio en la planificación del ordenamiento y del desarrollo del territorio, donde la protección de los determinantes ambientales y de las áreas de especial interés para garantizar el derecho a la alimentación sean objetivos centrales que, desde un enfoque funcional del ordenamiento, orienten procesos de planificación territorial participativos, donde las voces de las y los que habitan los territorios sean escuchadas e incorporadas”, lo que permite evidenciar que el objetivo principal, de “fortalecer la capacidad para la implementación de procesos de saneamiento, formalización y restitución de la propiedad”, del proyecto de inversión señalado, se encuentra alineado con la finalidad que se busca alcanzar con el eje transformador y permite a la Superintendencia aportar al cambio de la planificación del territorio desde la misionalidad propia de la entidad.

Sumado a lo anterior, es importante resaltar que el Plan Nacional de Desarrollo determinó como eje transversal la Paz Total (Numeral 1, Artículo 4) aspecto para el cual resulta de vital importancia la garantía de los procesos de restitución de tierras como procedimientos en defensa de las víctimas, así como el avance de la reforma rural integral, aspectos que las actividades del proyecto tocan de forma directa.

Es así como en el proyecto de inversión se estructuraron dos objetivos específicos: i) Fortalecer los procesos de saneamiento de la propiedad, y ii) Estrategias eficientes frente a los objetivos definidos en distintos instrumentos jurídicos en temas de tenencia de la propiedad, para las nuevas competencias en materia de posconflicto, los cuales contienen una serie de productos y actividades que apuntan al cumplimiento de la finalidad del eje transformador número uno y del eje transversal de la Paz Total.



Superintendencia de Notariado y Registro



Producto	Actividades	Valor solicitado 2026
Servicio para fortalecer los procesos de saneamiento y formalización a los entes territoriales	Apoyar técnica y jurídicamente a los entes territoriales en los procesos de saneamiento de la propiedad inmobiliaria	\$ 4.383.435.597
	Apoyar a las ORIP en la búsqueda de la información previa para la expedición de certificados de carencia de antecedentes registral, analizando la información publicitada en los folios de matrícula	\$ 378.559.994
	Elaborar el estudio de las solicitudes de conformidad con el Decreto 578 de 2018	\$ 329.524.799
	Proyectar actos administrativos de conformidad con el Decreto 578 de 2018	\$ 289.350.915
Servicio de asistencia técnica para el registro de la adjudicación de predios	Realizar el aseguramiento jurídico registral de los predios para los procesos de Reforma Rural Integral-RRI	\$ 655.925.918
	Realizar la calificación de los documentos sujetos a registro, inmersos en los procesos de compra de tierras para la Reforma Rural Integral-RRI	\$ 416.435.178
Servicio de asistencia técnica para la identificación registral de predios con vocación reparadora	Realizar estudios registrales para fines penales de comiso, extinción de dominio y justicia transicional	\$ 814.130.577
	Efectuar informes jurídico-registrales dirigidos a la Fiscalía General de la Nación -FGN	\$ 517.733.687
Servicio de educación informal en temas de justicia transicional	Realizar las jornadas de asesoría en temas registrales y de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria	\$ 1.549.039.025
	Desarrollar jornadas de capacitación en el marco de política de tierras	\$ 505.233.107
Servicio para fortalecer los procesos de restitución de tierras	Elaborar los estudios tradicionales registrales requeridos para los procesos de restitución	\$ 204.256.066
	Vigilar y controlar el cumplimiento efectivo de las ordenes allegadas a la Delegada de Tierras; y que se publiciten en	\$ 5.208.151.892



Superintendencia de Notariado y Registro



Producto	Actividades	Valor solicitado 2026
	los folios de matrícula inmobiliaria, proferidas en los procesos de restitución	
	Revisar el debido cumplimiento de las sentencias por parte de las ORIP; proferidas en razón a los procesos de restitución de tierras	\$ 245.303.453
	Revisar el debido cumplimiento de las órdenes por parte de las ORIP; proferidas en el marco de los procesos de protección patrimonial	\$ 115.877.078
Servicio para la Identificación registral de los predios presuntamente baldíos de la Nación	Analizar la cadena traditicia de los predios sujetos de identificación dentro del plan de bienes baldíos de la nación	\$ 604.039.116
	Seguimiento y control de las actuaciones en material registral	\$ 286.059.885
	VALOR – TOTAL	\$ 16.503.056.287

Proyecto 2. “Renovación de la infraestructura física de la Superintendencia de Notariado y Registro a nivel nacional”

La Superintendencia de Notariado y Registro cuenta con 195 oficinas de registro, por lo que es fundamental mantener en buen estado sus inmuebles, los cuales son patrimonio de la Nación. Aunque se han realizado inversiones en algunas de estas edificaciones, es necesario continuar con la conservación de la infraestructura registral a nivel nacional, con el objetivo de lograr edificios bien mantenidos que ofrezcan espacios adecuados tanto para el trabajo de los funcionarios como para la atención de los usuarios, garantizando así comodidad y funcionalidad.



Superintendencia de Notariado y Registro



Por tal motivo para la vigencia 2026, por el producto de Infraestructura Registral mantenida, se realizarán 37 mantenimientos a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos para los siguientes municipios: Yarumal, Sonsón, Frontino, Santafé de Antioquia, Turbo, Támesis, Neira, Facatativá, Guaduas, La mesa, Bodega Celta Funza, Ocaña, Barichara, Bucaramanga, Puente Nacional, San Gil, Vélez, Líbano, Honda, Melgar, Magangué, Valledupar, Lórica, Chinú, El Banco, Guapi, Patía El Bordo, Popayán, Istmina, Barbacoas, Samaniego, Túquerres, Roldanillo, San Vicente del Caguán, San Martín, Acacias y Puerto Asís.

En la vigencia 2026, se proyectaron recursos por valor de \$44.233.086.241 y metas de 52, por lo tanto, de acuerdo con las necesidades expuestas a continuación, los recursos se reducen a \$7.681.560.948 con metas de 37.

En el proyecto de inversión vigencia 2026 de la infraestructura física registral a nivel nacional, se incluyeron los estudios y diseños de los inmuebles ubicados Líbano, Honda, Cajamarca, Bucaramanga, Concepción, San Andrés y Contratación, para la construcción de estas ORIP, es necesario que se desarrollen las actividades de estudios y diseños técnicos para así proceder con la obtención de las respectivas Licencias de construcción.

Adicionalmente; se incluyeron las construcciones de los inmuebles ubicados en Fresno, Guamo, Bolívar, Caloto y Guapi y del mejoramiento de los inmuebles ubicados en Cúcuta, Ibagué, Ambalema y Popayán.

La construcción y reforzamiento de estos inmuebles en el 2026 tiene como actividades precedentes los diseños arquitectónicos y estructurales y la expedición de la licencia de construcción, los cuales estaban proyectados para ser contratados en la vigencia 2025.

Sin embargo, desde el Grupo de Infraestructura se ha identificado la necesidad de adelantar labores catastrales con fines registrales, ya que analizando los documentos de titularidad de inmuebles propiedad de la SNR se ha encontrado las siguientes situaciones:

- Los datos de área no coinciden o en la escritura y los certificados de libertad.



Superintendencia de Notariado y Registro



- Los linderos no están descritos técnicamente.
- Los datos de área no están incluidos en alguno de los documentos de titularidad (Escritura y CTL).

Cabe anotar, que cualquier diseño arquitectónico y estructural, debe estar basado en la poligonal del inmueble (figura geométrica, con ángulos y lados exactos), con el fin de no inducir a errores en los trámites de legalización como las licencias de construcción.

De no ser así, se corre el riesgo de diseñar y obtener licencias sobre áreas distintas a las reales afectando no sólo la viabilidad de proyecto sino la estabilidad jurídica de los contratos derivados para tal fin.

Por otra parte, es importante mencionar que los trámites registrales están sujetos a la verificación y aprobación de entes externos a la SNR como lo son El Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Gestores Catastrales y dueños de predios adyacentes a los inmuebles, tales como la verificación de colindancias, inclusión y/o actualización de áreas, descripción técnica de linderos, rectificación de linderos y rectificación de linderos por acuerdo entre partes, en el marco de la Resolución Conjunta SNR No. 11344 IGAC No. 1101 del 2020.

Por lo tanto, la SNR se encuentra adelantando la revisión priorizada de los inmuebles que requieren intervención con el fin de generar las gestiones que permitan verificar que las áreas sobre las cuales se va a realizar la intervención se encuentren legalizada jurídica y cartográficamente para proceder a programar los estudios y diseños de los inmuebles que cuenten con áreas y linderos verificados.

Durante las vigencias, se han realizado actualizaciones que obedecen a la priorización de necesidades y han sido justificadas de manera detallada en los documentos que respaldan dichas actualizaciones y han sido aprobadas por Minjusticia y DNP. A continuación, se detalla el comportamiento de las metas en el horizonte del proyecto:



Superintendencia de Notariado y Registro



DETALLE DE LA FORMULACIÓN INICIAL		
vigencias	Valor total	Metas
2023	6.720.000	0
2024	33.536.785.131	25
2025	50.067.165.933	46
2026	44.233.086.241	52
2027	41.800.709.935	30
2028	32.629.011.442	25
	202.273.478.681	178

DETALLE ACTUALIZADO EN LAS VIGENCIAS 2024-2025-2026		
vigencias	Valor total	Metas
2023	6.720.000	0
2024	33.536.785.131	66
2025	89.695.439.740	36
2026	7.681.560.948	37
2027	41.800.709.935	30
2028	32.629.011.442	25
	205.350.227.196	194

De acuerdo con lo expuesto, se observa que las actualizaciones hasta la vigencia 2026 se han cumplido e incluso superado respecto a las metas establecidas en el horizonte del proyecto. En el proyecto inicialmente formulado, las metas para la vigencia 2026 eran de 123. Sin embargo, con las actualizaciones realizadas hasta dicha vigencia (incluida la reducción del recurso), las metas a cumplir ascienden a 139. Por lo tanto, para las vigencias 2027 y 2028 quedan pendientes 40 metas, con el objetivo de alcanzar el total de 178 metas inicialmente propuestas en la formulación del proyecto.



Superintendencia de Notariado y Registro



Producto	Actividades	Valor solicitado 2026	Meta	Descripción actividad
Producto 4: INFRAESTRUCTURA REGISTRAL MANTENIDA	Actividad 1 Realizar obras de mantenimiento mayor	5.540.505.838	37	Se ejecutará intervención en obras de mantenimiento y la respectiva interventoría en 37 inmuebles
	Actividad 2 Realizar la interventoría a las obras de mantenimiento mayor	2.141.055.110		
	Actividad 3 Realizar la dotación de la Infraestructura registral mantenida	-		
TOTAL, SOLICITADO		7.681.560.948	37	

Proyecto 3." Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito a nivel nacional"

Este proyecto de inversión se constituye en la estrategia a través de la cual la Superintendencia de Notariado y Registro pretende adelantar las acciones institucionales que se requieren para lograr la implementación de la política pública del catastro multipropósito en el país. Como se ha indicado la SNR al ser la guarda de la fe pública y administradora de la información jurídica de la propiedad inmueble en el país, se constituye en una pieza fundamental para lograr este cometido, teniendo que adelantar diferentes acciones que redunden finalmente en la consolidación del catastro multipropósito.

La Superintendencia de Notariado y Registro, a través de este proyecto de inversión, adelanta actividades de vital importancia para dar cumplimiento a la misionalidad, así como también a los compromisos institucionales adquiridos en razón de las políticas públicas generadas desde el Gobierno Nacional como lo es la implementación del catastro multipropósito en todo el territorio nacional dando cumplimiento a lo establecido específicamente en el Artículo 54 del Plan Nacional de Desarrollo frente al eje transformador de "ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental".



Superintendencia de Notariado y Registro



Entre las actividades a desarrollar se encuentran aspectos tales como: incorporación/actualización de la información catastral en los folios de matrícula inmobiliaria, depuración de secuenciales en las bases de datos registrales, evitar el deterioro progresivo de la información consignada en los libros del antiguo sistema registral mediante su intervención archivística logrando su conservación, digitalización e indexación, realizar la revisión y análisis de la información consignada en los referidos libros realizando la respectiva incorporación en el sistema registral actual cuando así proceda, realizar el alistamiento de los insumos registrales para ser entregados a los operadores catastrales en territorio, adelantar las respectivas verificaciones técnicas y jurídicas de procedimientos catastrales con efectos registrales, apoyar las actividades de formalización de propiedad privada rural, incorporar la información producto de los barridos prediales, fortalecer tecnológicamente a la entidad con la finalidad de garantizar la disposición y funcionalidad del repositorio de datos maestro, así como realizar los desarrollos/mejoras del sistema de información registral.

Este proyecto tiene dos fuentes de financiación: recursos propios y recurso 14 o nación, los cuales provienen del crédito con la Banca multilateral (BID y Banco Mundial). Durante el primer semestre del 2023 se llevó a cabo la reestructuración de los créditos, donde la vigencia se extenderá en el caso del Banco Mundial hasta junio de 2026 y el BID hasta diciembre de 2026.

Teniendo en cuenta la reestructuración de los créditos, en donde acompañados por las entidades coejecutoras y los bancos financiadores, se identificaron ajustes en el enfoque a las actividades a ejecutar y los recursos asignados para cada vigencia.

Para la vigencia 2026, el aspecto más importante a trabajar para la implementación del catastro multipropósito es el fortalecimiento tecnológico. Dentro de este componente se ha identificado la necesidad de desarrollar un repositorio de catastro y registro con las siguientes características:



Superintendencia de Notariado y Registro



1. Debe garantizar servicios para establecer y mantener la información relativa a la tenencia de la tierra, basada en la información de catastro y registro.
2. Se implementará usando la metodología de gestión de datos maestros (MDM).
3. Deberá proveer la implementación de las reglas de negocio que apliquen al modelo para asegurar la calidad de la información
4. Deberá proveer interfaces programáticas para permitir que los sistemas misionales establezcan operaciones de consulta, bloqueos transaccionales y los servicios de entrada y salida de información a ser mutada.

El presupuesto solicitado permite cumplir con una meta de 34 Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que interoperan con el catastro multipropósito para la mencionada vigencia

Producto	Actividad	Valor solicitado 2026 R-20	Valor solicitado 2026 R -14	Valor total solicitado 2026
Servicio de interoperabilidad e integración de la información del registro y el catastro Multipropósito	Depurar los secuenciales en los folios de matrícula inmobiliaria.	\$ 1.808.991.923		\$ 1.808.991.923
	Realizar la actualización de los folios de matrícula inmobiliaria con base en la información interrelacionada con los gestores catastrales	\$ 174.616.313		\$ 174.616.313
	Realizar la conservación preventiva y digitalización de los libros de Antiguo Sistema	\$ 1.820.881.743	\$ 8.471.295.127	\$ 10.292.176.870
	Realizar la revisión y análisis de la información consignada en los libros de antiguo sistema dando apertura de folios de matrícula inmobiliaria cuando proceda	\$ 2.956.721.288		\$ 2.956.721.288
	Apoyar la gestión de las actividades administrativas, técnicas y jurídicas propias de la implementación de la política del catastro multipropósito	\$ 1.960.552.785	\$ 278.571.297	\$ 2.239.124.082



Superintendencia de Notariado y Registro



Producto	Actividad	Valor solicitado 2026 R-20	Valor solicitado 2026 R -14	Valor total solicitado 2026
	Desarrollar e implementar las funcionalidades del sistema de información misional para la interoperabilidad entre registro y catastro		\$ 1.293.302.002	\$ 1.293.302.002
Documentos de lineamientos técnicos	Impartir los lineamientos internos o conjuntos con las entidades involucradas en la ejecución de la política del catastro multipropósito	\$ 120.081.888		\$ 120.081.888
	Realizar capacitaciones internas y externas para la adopción y aplicación de lineamientos en el marco del catastro multipropósito	\$ 122.715.455		\$ 122.715.455
	Apoyar en la definición de la estrategia de cambio organizacional para la aplicación de la metodología registro catastro multipropósito		\$ 867.051.490	\$ 867.051.490
Valor total solicitado		\$ 8.964.561.395	\$ 10.910.219.916	\$ 19.874.781.311

Proyecto 4. “Fortalecimiento Tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional”

El proyecto de inversión comprende tres componentes con los cuales busca generar las condiciones habilitantes para avanzar en la transformación digital de la entidad. El primer componente incluye las actividades necesarias para el diseño, desarrollo, puesta en operación de sistemas de información, mantenimiento de los sistemas actuales y estrategias de uso y apropiación por los diferentes usuarios. Además, contempla el desarrollo de interoperabilidades entre sistemas de información e integración de datos de tal forma que se disponga de información articulada para la gestión operativa y misional de la entidad.

El segundo componente está orientado a la disposición de servicios tecnológicos, a través del mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura tecnológica, la adopción de tecnologías emergentes y disruptivas, la implementación de políticas de seguridad, y la realización de estrategias de uso y apropiación sobre dichas tecnologías.



Superintendencia de Notariado y Registro



Por último, en el tercer componente está relacionado con innovación y la gobernanza para la gestión de las tecnologías de la información en el contexto de la transformación digital, con especial énfasis en los temas relacionados con políticas de seguridad digital, manejo de riesgos, de incidentes de tal forma que se genere confianza para los usuarios en el uso de canales web y móviles que se pondrán a disposición a través de los tramites digitalizados. Estos lineamientos de política para la operación son los que permitirán implementar y poner en producción nuevos sistemas de información con la disponibilidad de la infraestructura tecnológica renovada y actualizada.

La variación del proyecto para el 2026, se presenta como resultado de nuevos procesos contractuales derivados de las necesidades identificadas en la consultoría realizada durante la vigencia 2024 relacionada con el Plan Estratégico de Tecnologías de la Información. Dicha consultoría estuvo enfocada en la documentación estratégica de TI y permitió determinar la importancia de incorporar nuevos proyectos que fortalezcan la transformación digital y la eficiencia operativa, con el fin de avanzar en el cumplimiento de las metas relacionadas con los “Sistemas de información Implementados”, el “Índice de Capacidad en la Prestación de los Servicios de Tecnología” y los “Documentos para la planeación estratégica de TI”.

En este sentido, se han definido iniciativas clave tales como el fortalecimiento de la política digital, la gestión de activos de información, la gobernanza de datos, el desarrollo de una herramienta para la satisfacción de los ciudadanos, la bancarización tanto a nivel de sistemas de información como de infraestructura, la implementación de proyectos de TI bajo el enfoque PMO, la adopción de nuevas tecnologías para garantizar alta disponibilidad, la automatización de trámites y servicios, y la integración de soluciones de inteligencia artificial. Estos proyectos buscan optimizar la gestión institucional y responder de manera efectiva a los desafíos tecnológicos y operativos identificados.

Las nuevas contrataciones fortalecerán la implementación de los sistemas de información, asegurando la consolidación y el mantenimiento de 20 sistemas operativos y actualizados para 2028. Asimismo, permitirá que la entidad mantenga un 99% de capacidad para gestionar la evolución y consolidación de los sistemas de información de la SNR y garantizará la elaboración de los documentos de lineamientos técnicos en materia de gobierno digital proyectados para la vigencia del proyecto.



Superintendencia de Notariado y Registro



Producto	Actividades	Valor solicitado 2026
Servicios de información implementados	Levantar los requerimientos técnicos y funcionales para el desarrollo y actualización de los sistemas de información	195.136.971
	Realizar los desarrollos, actualizaciones y pruebas de los sistemas de información	292.705.458
	Realizar apropiación y transferencia de conocimiento a los usuarios del sistema	97.568.486
	Desarrollar los servicios de intercambio de datos entre sistemas de información tanto internos como externos conforme al marco de interoperabilidad.	8.664.589.085
Servicios tecnológicos	Renovar y poner en servicio la plataforma tecnológica para garantizar la continuidad del servicio.	76.630.000.000
	Implementar el Sistema de Seguridad de la información	400.000.000
	Diseñar e implementar las herramientas de tecnologías disruptivas y emergentes	720.000.000
	Realizar uso y apropiación a los usuarios de las soluciones tecnológicas	1.000.000.000
Documento para la planeación estratégica en TI	Actualizar e implementar el modelo de gestión y Gobierno de TI y datos	1.000.000.000
	Elaborar los lineamientos de innovación y vigilancia tecnológica	0
TOTAL SOLICITADO		90.000.000.000

Proyecto 5. “Implementación del Sistema de Gestión Documental de la SNR a nivel nacional”

De conformidad con el Plan Nacional de Desarrollo 2022 – 2026, denominado "Colombia, Potencia Mundial de la Vida", este proyecto no solo se alinea con la estrategia de "Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental", sino que también se integra de manera armoniosa con las prioridades nacionales, centrándose en regiones y departamentos afectados por problemáticas sociales y económicas, así como conflictos armados internos.



Superintendencia de Notariado y Registro



Este enfoque se respalda además en el artículo 54 del plan, donde el Gobierno Nacional se compromete a la intervención de antecedentes registrales y libros del antiguo sistema, reconociendo su carácter misional e histórico y su importancia para los ciudadanos y el país en general.

En un contexto más amplio, la Superintendencia de Notariado y Registro - SNR, en su rol de "Guarda de la Fe Pública", opera descentralizadamente a través de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos - ORIP y desempeña funciones cruciales. Su misión abarca la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios notariales y registrales, así como la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control. Esto se hace con el objetivo de garantizar la fe pública, la seguridad jurídica y la administración eficiente del servicio público registral inmobiliario, conforme a la ley y los principios de eficiencia, eficacia y efectividad (según el artículo 4 del Decreto 2723 de 2014).

La SNR, consciente de su responsabilidad, busca mejorar las condiciones de acceso, custodia y conservación de la documentación, mediante procesos archivísticos de organización, digitalización e indexación. Este proyecto se convierte en una oportunidad para reforzar la implementación del Sistema de Gestión Documental, garantizando así la seguridad jurídica de la información registral.

Sin embargo, la entidad se enfrenta a desafíos en la gestión documental, especialmente en la conservación y preservación de archivos histórico-jurídicos y administrativos. La SNR reconoce la vulnerabilidad de estos archivos frente a factores biológicos, sociales y ambientales, que comprometen la seguridad de la tradición de la titulación de la tierra y la historia institucional del país.

En respuesta a estos desafíos, la entidad se encuentra bajo la inspección, vigilancia y control del Archivo General de la Nación – AGN, buscando cumplir con la normativa archivística en entidades públicas de orden nacional. Se ha suscrito un Plan de Mejoramiento que abarca acciones desde el 2018, orientadas a la



Superintendencia de Notariado y Registro



elaboración de instrumentos y lineamientos archivísticos, así como la aplicación adecuada de procesos técnicos en los archivos de la entidad.

Para la vigencia 2026 y continuando con los objetivos trazados en el horizonte del proyecto desde la gerencia del mismo se tiene proyectado realizar para esta anualidad la adquisición de cajas, carpetas, equipos y materiales para la conservación documental, además de adquirir insumos tecnológicos, como unidades de almacenamiento externas con conexión USB 3.0 (102 discos duros con capacidades de 1 o 2 TB y 58 memorias USB de 256 G) y memorias USB de 256 GB, por otro lado continuar con el arrendamiento de 3 escáneres especializados para la digitalización de Libros de Antiguo Sistema, también contratar los servicios operativos, logísticos y de traslado para la intervención archivística de aproximadamente 5000 unidades de LIBROS ANTIGUO SISTEMA, igualmente contratar los servicios operativos, logísticos y de traslado para la intervención archivística de aproximadamente 4.000 metros lineales de ANTECEDENTES REGISTRALES a nivel nacional, por último se realizara la contratación de adquisición de tiquetes aéreos y contar con recursos para viáticos y transportes, por último la contratación de profesionales especializados, universitarios, técnicos administrativos y auxiliares, para cumplir con todas las actividades a realizar por parte del proyecto con capital humano.

Los recursos solicitados permiten ampliar las metas del proyecto de inversión en lo que respecta a los documentos digitalizados a 14.403.000 e inventariados a 24.005.000, así mismo se aumentarán las capacitaciones en gestión documental y archivo realizadas a cincuenta (50) y se realizarán tres (3) documentos de planeación.

Producto	Actividad	Valor solicitado 2026
Servicio de Gestión Documental	Adquirir los equipos y elementos requeridos para el cumplimiento de las condiciones adecuadas para la conservación de los documentos en las oficinas de la SNR y su archivo central	\$ 2.035.206.704,00



Superintendencia de Notariado y Registro



Producto	Actividad	Valor solicitado 2026
	Aplicar los procesos técnicos documentales y de conservación a los archivos de la SNR, de acuerdo a los instrumentos archivísticos institucionales	\$ 41.904.403.618,00
	Realizar actividades de apoyo para la Apropiación y despliegue operacional del Sistema de Gestión Documental en la Entidad	\$ 14.413.398.982,00
	Adquisición del Sistema de Gestión Electrónica y de Archivo - SGDEA	\$ 1.048.505.349,00
Documentos de planeación	Actualizar los Planes, Procedimientos, políticas y demás lineamientos de los Procesos Archivísticos orientados a la Gestión Electrónica de Documentos	\$ 377.567.714,00
	Definir el diagrama de los componentes funcionales y Reglas de Negocio del ciclo vital del documento de la SNR, para su posterior sistematización	\$ 635.987.166,00
Total		\$ 60.415.069.533

Vigencias Futuras (Inversión)

La Entidad, mediante el presupuesto de inversión, tiene constituidas a la fecha Vigencias Futuras que comprometen recursos para el año 2026 del proyecto de inversión “Fortalecimiento Tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional” así:

Descripción	Valor Vigencias Futuras
Renovación del soporte software y hardware Oracle	\$ 4.706.904.922
Total	\$ 4.706.904.922



Superintendencia de Notariado y Registro





Superintendencia de Notariado y Registro



Conclusiones

- ✓ Las necesidades expuestas en el presente documento para el presupuesto de funcionamiento e inversión, no son más que la sinergia de un sinnúmero de acciones encaminadas al cumplimiento de las metas de Gobierno, y a los indicadores de gestión por proyecto enmarcados dentro del Plan Estratégico Institucional, que pretenden el fortalecimiento y la mejora en las operaciones de la Entidad, logrando efectividad y calidad en el servicio que presta el Estado a los Colombianos a través de la Superintendencia de Notariado y Registro, buscando la garantía de la guarda de la fe pública.
- ✓ Es importante resaltar, que el decreto de reestructuración que se encuentra en Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en caso de que no llegaren a expedirse dicho decreto, en esta vigencia, la Entidad deberá reprogramar todo el anteproyecto propuesto para 2026 en las franjas de gasto de Personal y Adquisición de Bienes y Servicios.
- ✓ Con el proceso que viene adelantando la SNR frente a la formalización del empleo y la reestructuración, se ven disminuidos sustancialmente los rubros para sufragar contratos de prestación de servicios; no obstante, el costo de los gastos de personal se ven impactados.
- ✓ Con el traspaso de la obligación del Decreto de pasivo pensional de la SNR, se provisionó el rubro de “bonos pensionales” debido a que se debe reconocer bonos que no estaban contenidos en el cálculo actuarial, aprobado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
- ✓ Frente al rubro “FONDO PARA LOS NOTARIOS DE INSUFICIENTES INGRESOS. DECRETO 1672 DE 1997”, se advierte que el ingreso percibido para esta vigencia y vigencias anteriores no alcanza para sufragar los gastos inherentes a este fondo, razón por la cual se ha acudido a la cuenta SCUN del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.



Superintendencia de Notariado y Registro



- ✓ Conforme con el Acuerdo No. 60 del 13 de julio del 2023 de la Comisión Nacional del Servicio Civil – CNSC, “Por el cual se convoca y se establecen las reglas del proceso de selección, en las modalidades de Ascenso y Abierto para proveer los empleos en vacancia definitiva de la planta de personal perteneciente al Sistema Específico de Carrera Administrativa de las Superintendencias de la Administración Pública Nacional – Proceso de Selección No. 2502 de 2023 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO”, se encuentra en un proceso de provisión de los cargos vacantes, por lo tanto el cálculo de la planta total, contempla la totalidad de los cargos.
- ✓ La Superintendencia dentro de la proyección de los recursos para la vigencia 2026 ha atendido los límites correspondientes a los gastos de funcionamiento establecidos en el marco de gasto de mediano plazo referido en el CONPES 4120 de 2023.



Superintendencia de Notariado y Registro



En resumen, a continuación, se muestra por recurso el ingreso y el gasto de la SNR.

Ítem	Apropiación	Solicitud	Variación \$	Variación %
	Año 2025	Año 2026		
Funcionamiento	\$ 721.531.000.000	\$ 667.574.210.510	-\$ 53.956.789.490	-7,48%
Inversión	\$ 297.617.170.025	\$ 194.474.468.077	-\$ 103.142.701.948	-34,66%
Total	\$ 1.019.148.170.025	\$ 862.048.678.587	-\$ 157.099.491.438	-15,41%



Fuente: Construcción propia SIIF Nación II - SNR

RECURSO	VR. INGRESO	VR. GASTO
20	700.513.194.501	700.513.194.501
21	77.431.005.638	77.431.005.638
26	73.194.258.533	73.194.258.533
14	10.910.219.915	10.910.219.915
TOTAL	862.048.678.587	862.048.678.587


Atentamente,


William Pérez Castañeda
Secretario General

Revisó:

Santiago Campo Victoria, Jefe Oficina Asesora de Planeación (E) 
Daniel Fernando Cruz González, Director Administrativo y Financiero 

Elaboró:

Ernesto Roa Rosas, Profesional Especializado SDPRF **ERR**
Sandra Patricia Ruiz Moreno, Coordinadora Grupo Planeación Institucional e Inversión 
Diego Alejandro Peñalosa Cubillos, Contratista Grupo de Inteligencia de Negocios y Estadística
Paola Andrea Nieto Sepúlveda, Contratista Grupo Planeación Institucional e Inversión 
Mario Fernando Soto Moncayo, Contratista Grupo Planeación Institucional e Inversión